

| | | | |
|---------------------------|----------------------|------------|-----------|
| 賃貸面積 167.43㎡ 50.64坪 | 賃料:660,000円(消費税10%込) | | |
| | 坪単価13,034円 | | |
| | 敷金/保証金:6ヶ月/ー | 礼金:1ヶ月(税込) | 敷引/償却:ー/ー |

| | |
|----------|------------------------|
| 物件番号 | R00176-025377 |
| 店舗(建物一部) | 東北縦貫自動車道『浦和』ICより約4.0km |



- ☆新築物件
- ☆駐車場2台分あり(別契約)
- ☆物販店やカフェにおすすめ
- ☆1階路面店



| | | | |
|------|----------------------|-------|---------------|
| 所在地 | 埼玉県川口市戸塚東2丁目9-6 | | |
| 交通 | 埼玉高速鉄道 東川口駅 徒歩13分 | | |
| 建物面積 | | 所在階 | 1階 |
| 延床面積 | 合計:167.43㎡(50.64坪) | 土地面積 | 412㎡(124.63坪) |
| 契約期間 | | 更新料 | あり |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 築年数 | 2026年11月完成予定 |
| 規模構造 | 鉄骨造4階建 | 入居可能日 | 相談 |
| 管理費 | | 共益費 | 10,000円 |
| 備考 | ■契約期間:15年(以後3年ごとの更新) | | |
| 設備 | | | |

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。