

賃貸面積 245.52㎡ 74.26坪	賃料:440,000円(消費税10%込)		
	坪単価5,925円		
	敷金/保証金:4ヶ月/なし	礼金:1ヶ月	敷引/償却:1ヶ月/なし

物件番号	R00176-020088
最継事務所(建物一階)	東京外環自動車道『草加』ICより4.5km



- ☆1階部分駐車スペースあり(別途費用)
- ☆2階は事務所仕様
- ☆男女別トイレ(専有)
- ☆諸条件応相談



所在地	埼玉県草加市弁天2丁目21-16		
交通	東武伊勢崎・大師線 獨協大学前駅 徒歩25分		
建物面積	1階:2.2㎡(0.67坪) 2階:243.32㎡(73.6坪)	所在階	1-2階
延床面積	合計:245.52㎡(74.26坪)	土地面積	349㎡(105.57坪)
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	工業地域	築年数	1997年9月
規模構造	鉄骨造2階建	入居可能日	相談
管理費		共益費	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況:空 ■賃貸保証加入要 ■1階駐車場あり(別途費用) 		
設備	大通り沿い・給湯・トイレ・トイレ2箇所・男女別トイレ		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。