

# 加須市豊野台倉庫

低床平屋仕様 721坪  
(バース102坪含む)

◎自走式ランプウェイにつき平屋仕様・低床式 (4階建て4階部分)

◎東北自動車道「加須IC」から2.8km

◎床荷重：1.5 t /㎡(5t/坪) ◎天井高：梁下有効5.3m

◎工業専用地域 ◎使用面積3,640坪まで相談可能



賃貸条件	賃料	3,331,020	@4200(別)
	礼金/ 1 か月	敷金/ 6 カ月	円 (税込)
	管理費	相談	円(税別)
	その他		
	契約態様	定期借家契約	
交通	車	東北自動車道「加須IC」2.8km	
	最寄駅	JR東北線「東鶯宮駅」からバス15分	
所在地	埼玉県加須市豊野台1-317-6		
建物	名称	加須市豊野台倉庫	
	構造	鉄骨造4階建て	
	築年月	2021年7月	
	面積	倉庫	721坪(バース102坪含む)
事務所		あり(面積ご相談)	
土地	面積	16,039.00坪	
用途地域	工業専用地域		
引渡時期	2026年12月から使用可能		
接道			
設備			
備考	フリーレント：2か月		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。