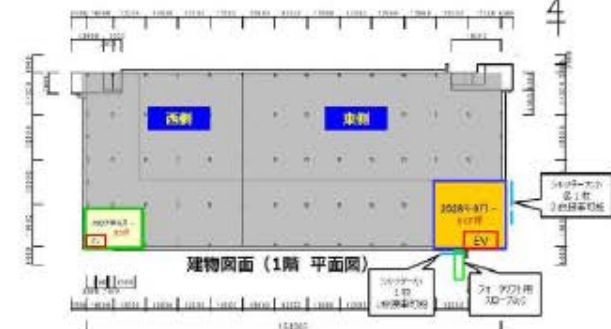


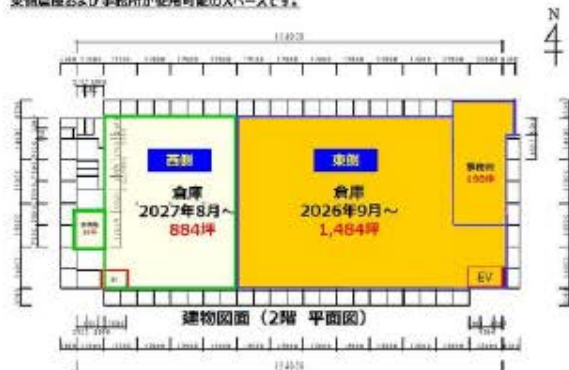
| | |
|-----------------|--------|
| 賃料 | 物件種目 |
| 8,865,450円 (税込) | 倉庫・営業所 |

工業専用地域・内陸工業団地内☆大型トラック搬入可能

車庫広場および事務所が使用可能なスペースです。(グレー部分は対象外)



車庫広場および事務所が使用可能なスペースです。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | 東側 | 西側 |
|-------|--------|--------|
| 1階フロア | 1,177坪 | 93坪 |
| 2階フロア | 1,484坪 | 884坪 |
| 2階事務所 | 190坪 | 36坪 |
| 合計 | 1,791坪 | 1,013坪 |



| | | | |
|-------------------------|---|---------|----------------|
| 敷金 | 3~6ヶ月 | 保証金 | なし |
| 共益費等 | 設備機器等を含む維持管理費 (応相談) | 礼金 | 1ヶ月 |
| 物件名 | 愛川町中津貨倉庫 東棟 | | |
| 所在地 | 神奈川県愛甲郡愛川町中津字桜台4026-1 東棟 | | |
| 交通 | JR相模線 | 原当麻駅 | から 4.3km |
| | 圏央道 | 相模原愛川IC | から 3.3km |
| 構造 | 鉄骨造2階建 | | |
| 建物面積 | 1,791坪 | 敷地面積 | 6,171坪 |
| 築年数 | 2000年11月 | 駐車場 | 2,750円 (税込) /台 |
| 契約期間 | 3~10年 (応相談) | 保証会社 | 加入要 |
| 現状 | 入居中 | 引渡 | 2026年9月~ |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 償却 | なし |
| 用途地域 | 工業専用地域 | 仲介手数料 | 1ヶ月 |
| 火災保険 | 加入要 | | |
| 設備 | | | |
| シャッター | ○ | 動力 | キュービクル |
| リフト | | クレーン | |
| 男女別トイレ、事務所、食堂、更衣室、エアコン、 | | | |
| 適用用途 | 配送倉庫・営業所・保管倉庫 | | |
| 備考 | 貨物用エレベーター (3.5t)、垂直搬送機 (1.5t) 床耐荷重1.0t/m ² 、天井高 (空調下) 6.5m 建物賃貸借契約の種類 (定借・普通借 応相談) | | |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。