

◆物件概要	
所在地	埼玉県三郷市彦沢1-128
最寄り駅	つくばエクスプレス【三郷中央】駅 徒歩38分
建物	重量鉄骨造（S造）平屋階建（2棟）
床面積	倉庫A棟：170坪 倉庫B棟：209坪 事務所：1階45坪・2階45坪
	延べ469坪
敷地面積	***
用途地域	市街化区域／第一種住居地域
築年	昭和49年10月
前面道路	要確認
天井高	8m



◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	<b>2,837,450</b>		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	定借3年	更新料	なし
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ				※要確認
○	電灯	×	ガス	
○	上水	○	下水	

◆設備・備考				※要確認
×	キュービクル	×	空調	
×	EV	○	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
※	建築確認済証	※	検査済証	

- \* 大型トラック接車可能
- \* 希少大型平屋倉庫
- \* 周辺住宅あり
- \* 前面広々荷捌き場



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。