

【貸倉庫】TERRADA ビジネスストレージ 勝島



月 額 料	【倉庫】
	① 189坪(月額2,457,000円/税別)@13,000円
	②67.5坪(月額 877,500円/税別)@13,000円
	③46.8坪(月額 608,400円/税別)@13,000円
	④40.5坪(月額 607,500円/税別)@15,000円
	⑤37.3坪(月額 559,500円/税別)@15,000円
	⑥25.1坪(月額 376,500円/税別)@15,000円
	⑦ 185坪(月額2,405,000円/税別)@13,000円
	⑧84.2坪(月額1,094,600円/税別)@13,000円
	⑨14.9坪(月額 223,500円/税別)@15,000円
⑩11.3坪(月額 169,500円/税別)@15,000円	
⑪18.9坪(月額 283,500円/税別)@15,000円	
【ガレージ】	
①約32坪(月額192,000円/税別)@6,000円	
②約32坪(月額192,000円/税別)@6,000円	
③約32坪(月額192,000円/税別)@6,000円	
敷 金	倉 庫：月額賃料6ヶ月分・月額賃料1ヶ月分 ガレージ：月額賃料3ヶ月分・月額賃料1ヶ月分
契約期間	ご相談（定期建物賃貸借契約・駐車場賃貸借契約）
引 渡 日	2026年4月以降（ご相談）

物件種目	貸倉庫
所 在 地	東京都品川区勝島1丁目2-1
交 通	車：首都高速1号羽田線「勝島」IC 約200m 電車：京急本線「立会川」駅 徒歩約12分 東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩約13分 バス：都営バス「品川駅高輪口」乗車15分 「勝島一丁目」下車 徒歩約2分
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建
賃賃面積	地下1階付8階建のうち地下1階 倉 庫(B1)：854.81坪(2,825.87㎡) ガレージ(B1)： 3区画(1区画約32坪) ※区画分割(倉庫11区画・ガレージ3区画)を想定 (倉庫最小11.3坪～189坪 その他サイズは別途相談)
天 高	スラブ下高5.5m
設 備	・倉庫入口シャッター h4,380 ・倉庫④電動式重量シャッター (w3,800 × h3,000) ・倉庫自動ドア (w1,500 × h2,500) ・通路幅 w2,000 間仕切壁 h3,000 ・木製建具 両開き扉 (w1,788 × h2,464) ・除湿設備 エアー搬送ファン設置 ※空調無し ・ガレージ 手動式軽量シャッター3枚設置 (w2,500 × h3,000) ・共用手洗い設備有 ※倉庫内の給排水設備なし
築 年 数	1990年3月
用途地域	準工業地域
備 考	・低床式・床荷重1.0t/㎡ ・柱スパン10.56m×10m (一部10.56m×8.75m) ・接道：東側 幅員約16.53m 間口約11m

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。