

家賃

186 (税込) 万円

最寄駅

関越自動車道「本庄児玉」IC より約 4.7 km

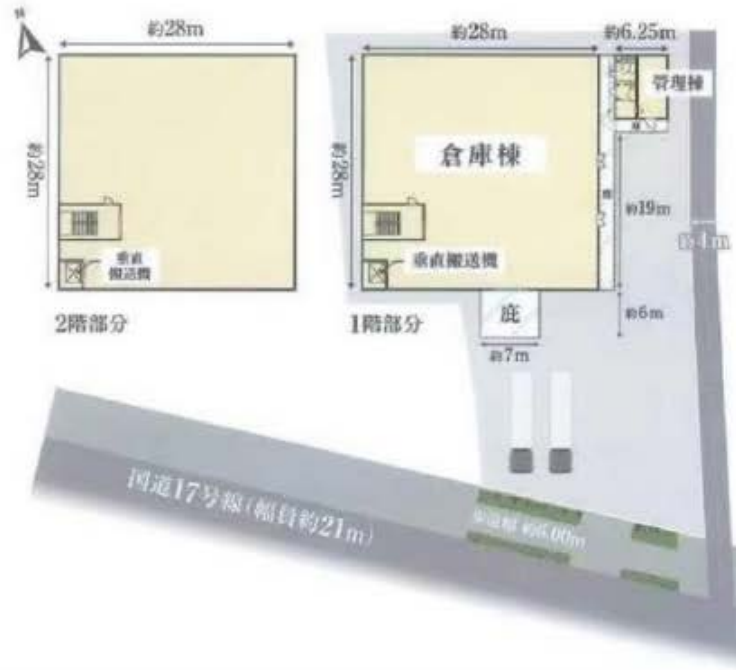
間取り

倉庫

埼玉倉庫



関越自動車道「本庄児玉」より約 4.7km、
JR 高崎線 (上野東京ライン)「本庄」駅より徒歩18分。
ロードサイド施設充実の国道17号線沿い。
交通利便性に優れた立地。2026年1月竣工。



住所	埼玉県本庄市若泉3丁目311番2			
土地	敷地権利	所有権	地目	宅地
	敷地面積	2,018.97㎡(約610.73坪)		
制限	用途地域	準工業地域		
	地域地区	準防火地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
建物	構造	鉄骨造2階建て(倉庫)		
	建物面積	(倉庫)1,568㎡(約474.32坪) (管理棟)46.87㎡(約14.17坪)		
	築年月	2026年1月竣工		
賃料条件	契約期間	定期3年/5年		
	礼金	1ヶ月		
	保証金	6ヶ月		
接道状況	幅員:約21m(南側)			
施工	株式会社東亜産業			
入居	随時			
備考	保証会社必須			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。