

# 貸事務所

世田谷区上馬4丁目 駒沢DSビル

一中

## 最寄駅

田園都市線【駒沢大学】駅 徒歩3分

## 概要

■所在地/ 東京都世田谷区上馬4-7-3 駒沢DSビル

■建物/ 鉄筋コンクリート造3階建1階部分

■床面積/ 174.54㎡(52.79坪)

■用途地域/ 第一種中高層住居専用地域

■築年数/ 平成8年9月(1996年)

## 賃貸条件

■月額賃料 (税込) **¥869,000-**

■保証金	5ヶ月	■礼金	1ヶ月
■償却	1ヵ月	■管理・共益費	¥22,000(税込)
■契約期間	2年(更新可)	■更新料	新賃料の1ヶ月
■現況	使用中	■引渡し	2026年10月頃予定

## コメント

★駒沢大学駅から徒歩3分 事務所に最適!

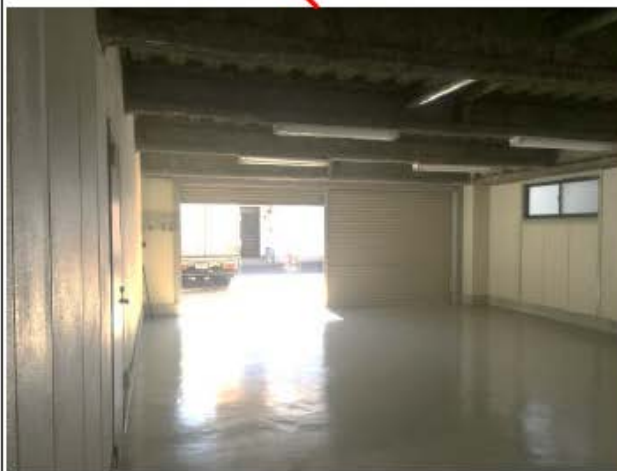
★エアコン・シャッターあり

★駐車場4台分 月額120,000円(税別)

★自転車 月額600円 バイク応相談

★諸条件等ご相談ください。

## 案内図など



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。