

# 鹿沼流通センター倉庫

低床・平屋倉庫220坪

- ◎鹿沼市流通センター団地内
- ◎東北自動車道「鹿沼IC」から3km
- ◎下屋10m
- ◎520坪まで増床相談可能



|      |                              |                   |             |    |
|------|------------------------------|-------------------|-------------|----|
| 賃貸条件 | 賃料                           | 847,000 円 (税込)    |             |    |
|      | 礼金/ 相談                       | 敷金/ なし            |             |    |
|      | 管理費                          | 相談                | 円(税別)       |    |
|      | その他                          |                   |             |    |
|      | 契約様様                         | 相談                |             |    |
| 交通   | 契約期間                         | 3 年間              | 更新          | 可能 |
|      | 車                            | 東北自動車道「鹿沼IC」から3km |             |    |
|      | 最寄駅                          |                   |             |    |
| 所在地  | 栃木県鹿沼市流通センター26               |                   |             |    |
| 建物   | 名称                           | 鹿沼流通センター倉庫        |             |    |
|      | 構造                           | 鉄骨造平屋建て           |             |    |
|      | 築年月                          | 2023年8月           |             |    |
|      | 面積                           | 倉庫                | 520坪のうち220坪 |    |
| 事務所  |                              | なし                |             |    |
| 土地   | 面積                           | 954坪              |             |    |
| 用途地域 | 準工業地域                        |                   |             |    |
| 引渡時期 | 相談                           |                   |             |    |
| 接道   | 南側公道16m、東側公道13m              |                   |             |    |
| 設備   |                              |                   |             |    |
| 備考   | 業務委託契約必須（寄託契約も可）<br>～ご相談ください |                   |             |    |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。