

【貸倉庫・事務所】 TERRADA ビジネスストレージ 池上



物件名	TERRADA ビジネスストレージ 池上
物件種目	倉庫 事務所
所在地	東京都大田区池上8-4-12
交通	東急池上線「池上」駅 徒歩7分 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩9分 東急バス「千鳥二丁目」 徒歩1分
構造	鉄骨・鉄筋・コンクリート造 地上5階地下1階建て
賃貸面積	上記建物のうち5階部分 【501】 120.64 m ² / 36.4坪 【502】 76.43 m ² / 23.1坪 【503A】 148.49 m ² / 44.9坪 【503B】 11.45 m ² / 3.4坪 (小部屋)
天高	2,500mm
設備	空調設備：個別空調 電気設備：各階毎 人荷用EV：1基(30人乗り) 床仕様：タイルカーペット ※【503A】はフロア0A対応 床荷重：500kg/m ² (0A床：300kg/m ²) ・【502】は専有区画内に給排水あり ・共有荷捌きスペースあり ・電気料金は実費負担

月額賃料 (うち共益費)	【501】 36.4坪 655,200円(税別) (賃料：618,800円 共益費：36,400円) 【502】 23.1坪 415,800円(税別) (賃料：392,700円 共益費：23,100円) 【503A】 44.9坪 808,200円(税別) (賃料：763,300円 共益費：44,900円) 【503B】 3.4坪 61,200円(税別) (賃料：57,800円 共益費：3,400円)
坪単価	賃料@17,000円(税別) 共益費@1,000円(税別)
敷金/礼金	敷金：月額賃料6ヶ月 礼金：月額賃料1ヶ月
契約期間	定期建物賃貸借契約3年～ (応相談)
引渡日	2026年4月以降予定
竣工	1990年9月

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。