

貸倉庫

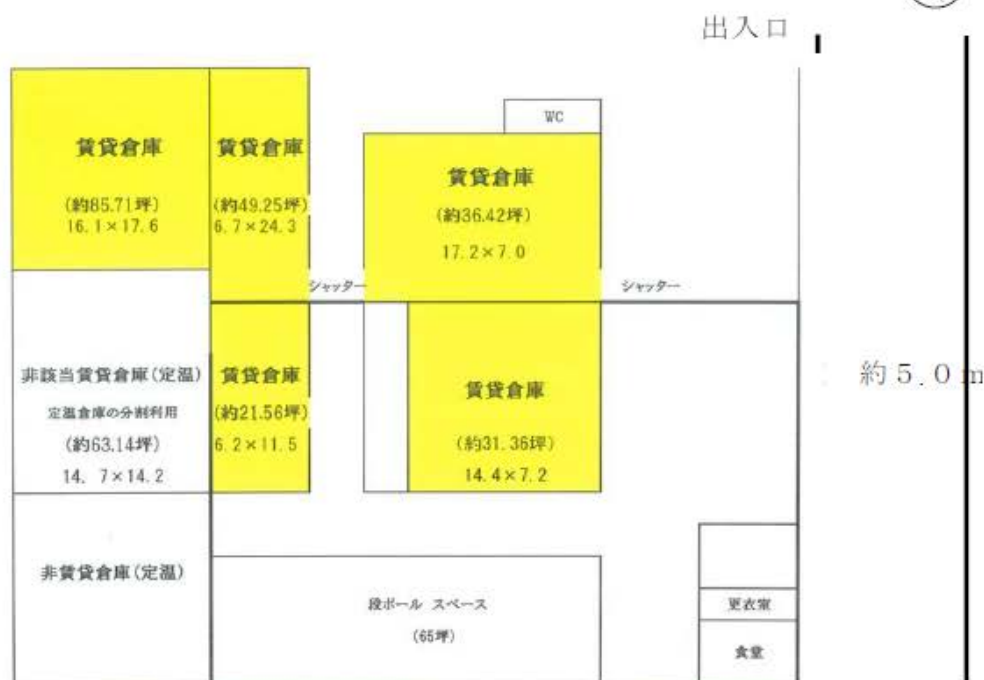
所在地／埼玉県北葛飾郡杉戸町堤根3475(住居表示)

用途地域／市街化調整区域

倉庫建物／構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建1階
の一部

床面積／約741.48㎡(約224.30坪)

東武伊勢崎線「北春日部駅」から 約3,300メートル
高速東北道路「岩槻」インターから 約11,500メートル
賃料：774,000円(税抜703,637円)
保証金：3,096,000円(税込賃料の4ヶ月分)
明渡償却：774,000円(税込賃料の1ヶ月分)
光熱費：実費精算(応相談)
賃貸期間：定期借家契約(4年契約2年後賃料改定)
トイレ等：共同のトイレ及び水まわりあり
引渡日：令和8年2月1日以降(応相談)
分割可能：分割賃貸可能
備考：倉庫天高約6.4~4.2m
駐車場：大型トラック駐車可能・使用料応相談



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。