

新築ガレージハウス

Casa garage Fiorire I

カーサ ガラージュ フィオーレ

敷金 **1ヶ月**

礼金 **1ヶ月**

コンビニまで徒歩1分

ドラッグストアまで徒歩3分

東武伊勢崎線

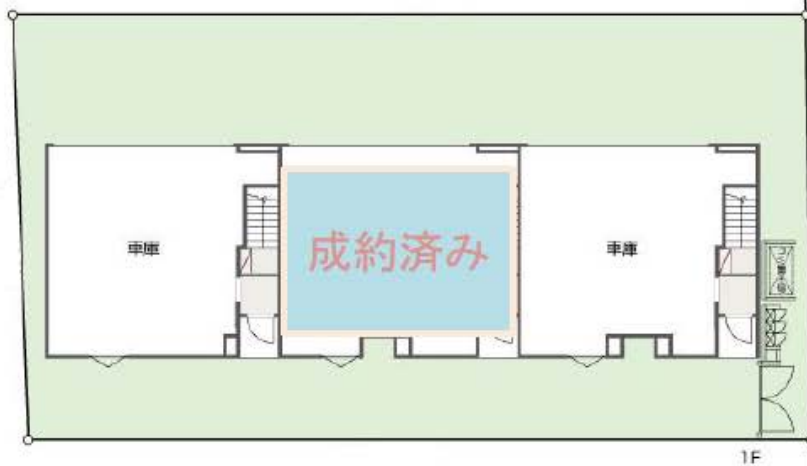
「花崎」駅 徒歩 **2** 分

駅徒歩2分 駅近物件!



無料 (株)ブロードエンタープライズ **B-CUBIC** 

全てのお部屋でWi-Fi使えます。
通信速度 **1Gbps*** | 複雑な**手続不要**
高速Wi-Fi | **で利用可能!**
*通信速度はベストエフォートです。速度を保障するものではありません。



部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
101	1R	102.21㎡(ガレージ47.77㎡)	¥200,000	¥10,000
102	1LDK	108.11㎡(ガレージ47.77㎡)	成約済み	成約済み
103	1LDK	107.23㎡(ガレージ46.94㎡)	¥200,000	¥10,000

充実の設備

都市ガス、バス・トイレ別、追い焚き機能付バス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付独立洗面化粧台、システムキッチン、ガスコンロ(3口)、全窓Low-eガラス、24H換気システム、クローゼット、エアコン2台(車庫、居室)、無料インターネット、カラーモニタードアホン、スマートキー、アクセントクロス、フローリング、バルコニー(101号室のみ)、宅配BOX、ゴミストッカー、各部屋駐車場2台*車種や条件により制限が適用される場合があります(内寸約6.5m、奥行約6.8m)、ガレージシャッター(リモコン付き)、防犯カメラ(設置予定)

【物件概要】

- 所在地: 埼玉県加須市花崎1-30-11
- 交通: 東武伊勢崎線「花崎」駅 徒歩2分
- 構造規模: 2階建
- 総部屋数: 3室 □間取り: 1LDK
- 築年月: 2026年2月完成
- 入居: 2026年4月中旬予定
- 備考: 図面に相違がある場合は現状有姿となります。

【賃貸条件】

- 敷金: 1ヶ月(退去時償却) □礼金: 1ヶ月
- 共益費: 10,000円
- 更新料: 新家賃の1ヶ月
- 契約期間: 2年
- 解約予告: 2ヶ月前
- 短期解約違約金: 1年未満の解約、賃料1か月分

【初期費用】

- 当月日割り賃料
- 翌月分賃料
- 保証会社: 当社指定加入必須、総額賃料の50%~
- 火災保険: 20,000円/2年
- 24時間サポートシステム: 27,500円/2年
- インターネットサービス初回登録料: 27,500円

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。