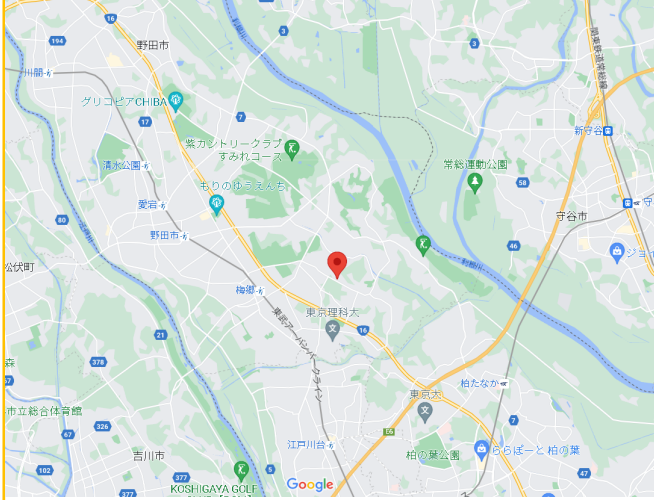


## ●写真



## ●位置



## ●物件概要

所在	: 千葉県野田市西三ヶ尾377
アクセス	: 常磐自動車道【柏IC】より約6.5km
構造	: 鉄骨造2階建て×2棟
敷地面積	: 12,600坪
賃貸面積	: 倉庫：5,183.82坪/庇：516.15坪/事務所：199.13坪
用途地域	:
竣工	:
床荷重	:
天井高	: 1F：5.5m 2F：5.5m
床式	: 低床式
備考	: 坪数相談

## ●設備

	: 積降可能車両 大型車20台
	: 場内待機可能車両 大型車25台、中型10台
	: 電動開閉式テント屋根（中央車路）

## ●契約条件

賃料	: 月額3,800円/坪(共益費込み) 税別
敷金	: 月額賃料の6か月分
礼金	: 月額賃料の1か月分
償却費	: 相談
契約期間	: 定期賃貸借 相談
引渡日	: 2026年8月(予定)
備考	: 事務所5,800円/坪(共益費込み) 税別

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。