貸倉庫
冷蔵仕様倉庫

圏央道　五霞ＩＣより500m

令和１０年３月末 竣工予定

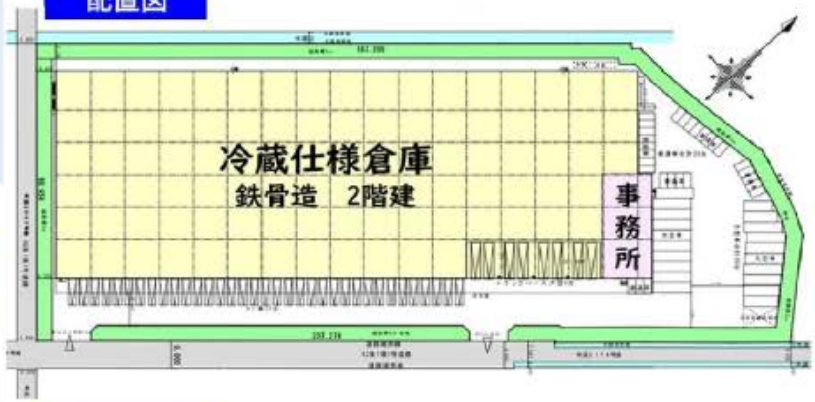
五霞第1期　冷蔵仕様倉庫

所在地	茨城県猿島郡五霞町大字幸主 字本田508-1ほか		
用途地域	市街化調整区域		
交通	圏央道　五霞ＩＣより約500m		
敷地面積	6,805.39坪		
◆建物概要			
構造	鉄骨造　２階建		
賃貸面積	倉庫	１階	3,697.29坪
		２階	3,814.45坪
		計	7,511.74坪
	事務所		164.61坪
	合計		7,676.35坪
天井高	梁下：1階/5.0m　２階/5.9m		
床荷重	1.5ｔ/㎡		
設備	昇降機：貨物用２基(３ｔ) 搬送機２基(1.2ｔ)		
	ドッグシェルター：　大型車８台 ４ｔ車３５台		
	駐車場：大型車２０台／普通車２８台		
法令制限	茨城県包括承認基準７　指定路線区域		
◆賃貸条件			
賃料	坪単価：4,500円(税別) 月　額：34,543,575円(税別)		
保証金	賃料の10ヶ月分		
契約期間	１０年以上		
その他	■諸条件相談可能 ■冷凍希望分は別途条件		

案内図

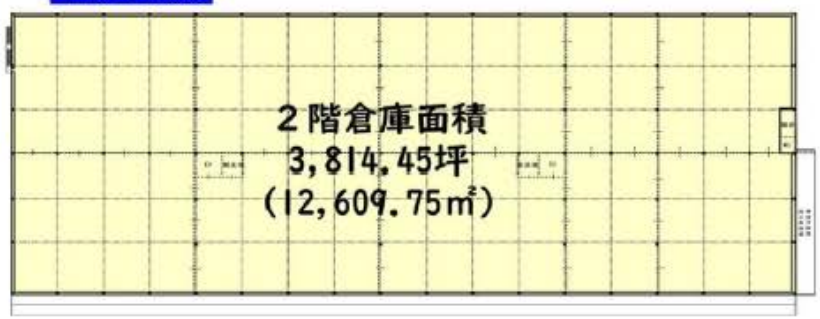
- **設計希望相談可**
- **区分賃貸可**
- **諸条件応相談**

配置図



1階平面図

２階平面図



2026/5/8

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。