

# 倉庫情報—埼玉県朝霞市泉水1丁目／埼玉第56倉庫／2棟一括

**所在地** 埼玉県朝霞市泉水1丁目6-17

**アクセス** 関越自動車道『所沢』ICより約4.4km  
J R 武蔵野線 北朝霞駅 徒歩31分

**用途地域** 工業地域

**建物面積  
(公簿)** 倉庫A棟1階／199.65坪 (660㎡)  
倉庫A棟2階／186.81坪 (617.58㎡)  
事務所2階建て／約30坪 (約99㎡)  
倉庫B棟平屋建て／305.38坪 (1009.55㎡)

**建物築年** ▶ 1971年 3月

- 備考**
- ・ 2棟一括貸し
  - ・ A棟2階建て／B棟平屋建て
  - ・ 別棟2階建て事務所付き
  - ・ 空調設備あり (A棟)
  - ・ 天井高ゆとりの7m以上 (B棟)
  - ・ 大型トラック進入可能
  - ・ キュービクルあり



## 賃貸条件

用途	面積	月額 (税別)	敷金	礼金	償却	引渡
倉庫	左記の通り	350万	4ヵ月分	1ヵ月分	1ヵ月分	相談

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

# 倉庫情報—埼玉県朝霞市泉水1丁目／埼玉第56倉庫／A棟

**所在地** 埼玉県朝霞市泉水1丁目6-17

**アクセス** 関越自動車道『所沢』ICより約4.4km  
J R 武蔵野線 北朝霞駅 徒歩31分

**用途地域** 工業地域

**建物面積  
(公簿)** 倉庫A棟1階／199.65坪 (660㎡)  
倉庫A棟2階／186.81坪 (617.58㎡)  
事務所2階建て／約30坪 (約99㎡)

**建物築年** ▶ 1971年 3月

**備考**

- ・ 2棟一括貸し可
- ・ 2階建て事務所付き
- ・ 空調設備あり
- ・ 大型トラック進入可能
- ・ キュービクルあり
- ・ 電動シャッター付き



## 賃貸条件

用途	面積	月額 (税別)	敷金	礼金	償却	引渡
倉庫	左記の通り	160万	4ヵ月分	1ヵ月分	1ヵ月分	相談

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

# 倉庫情報—埼玉県朝霞市泉水1丁目／埼玉第56倉庫／B棟

- 所在地** 埼玉県朝霞市泉水1丁目6-17
- アクセス** 関越自動車道『所沢』ICより約4.4km  
J R 武蔵野線 北朝霞駅 徒歩31分
- 用途地域** 工業地域
- 建物面積  
(公簿)** 倉庫B棟平屋建て／305.38坪 (1009.55㎡)
- 建物築年** ▶ 1971年 3月

## 備考

- ・ 2棟一括貸し可
- ・ 使い易い平屋建て (中2階撤去)
- ・ 天井高ゆとりの7m以上
- ・ 大型車進入可能
- ・ ゆとりある広さのヤード



## 賃貸条件

用途	面積	月額 (税別)	敷金	礼金	償却	引渡
倉庫	左記の通り	210万	4カ月分	1カ月分	1カ月分	相談

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

# 倉庫情報—埼玉県朝霞市泉水1丁目／埼玉第56倉庫



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

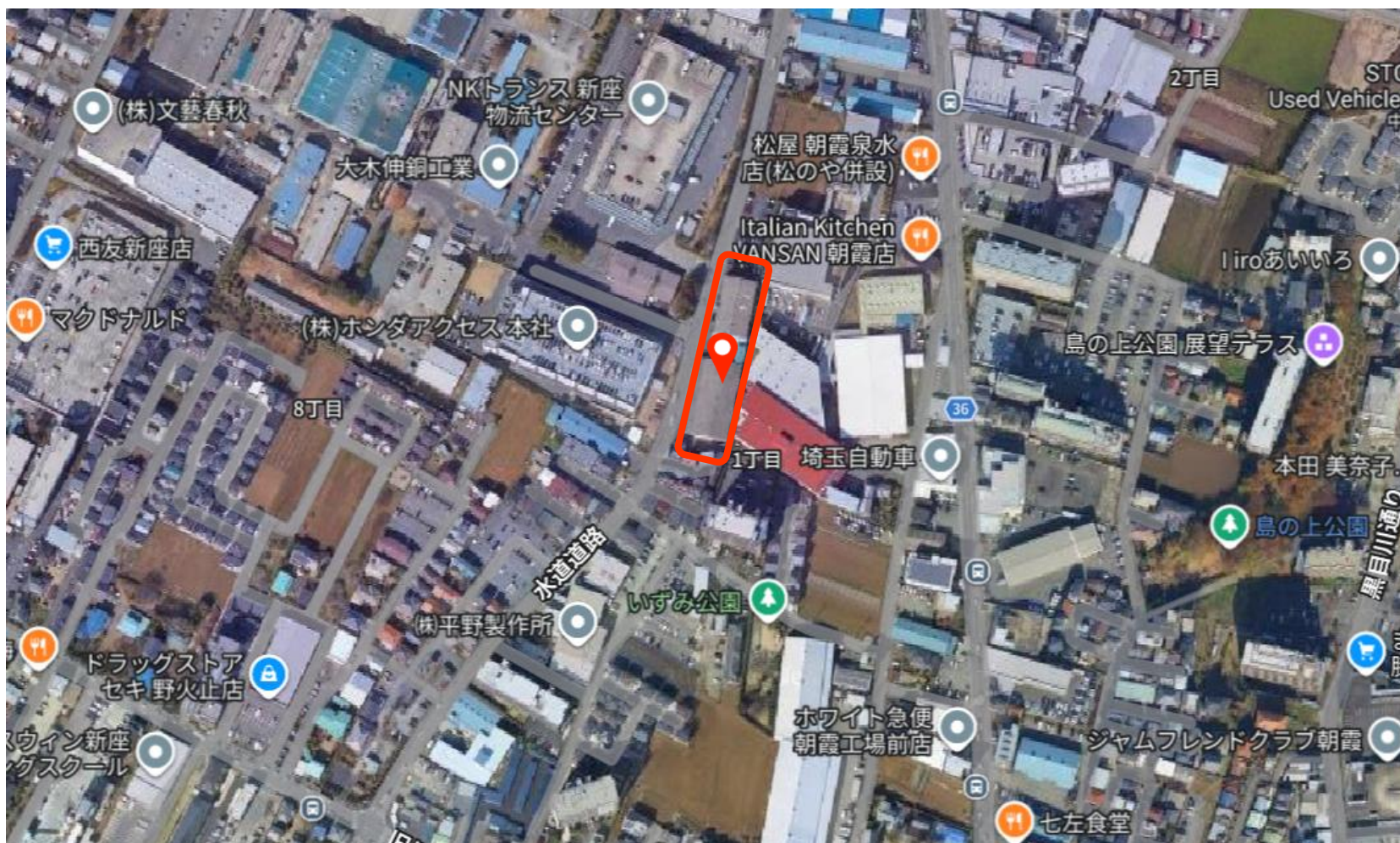
048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

# 倉庫情報—埼玉県朝霞市泉水1丁目／埼玉第56倉庫



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

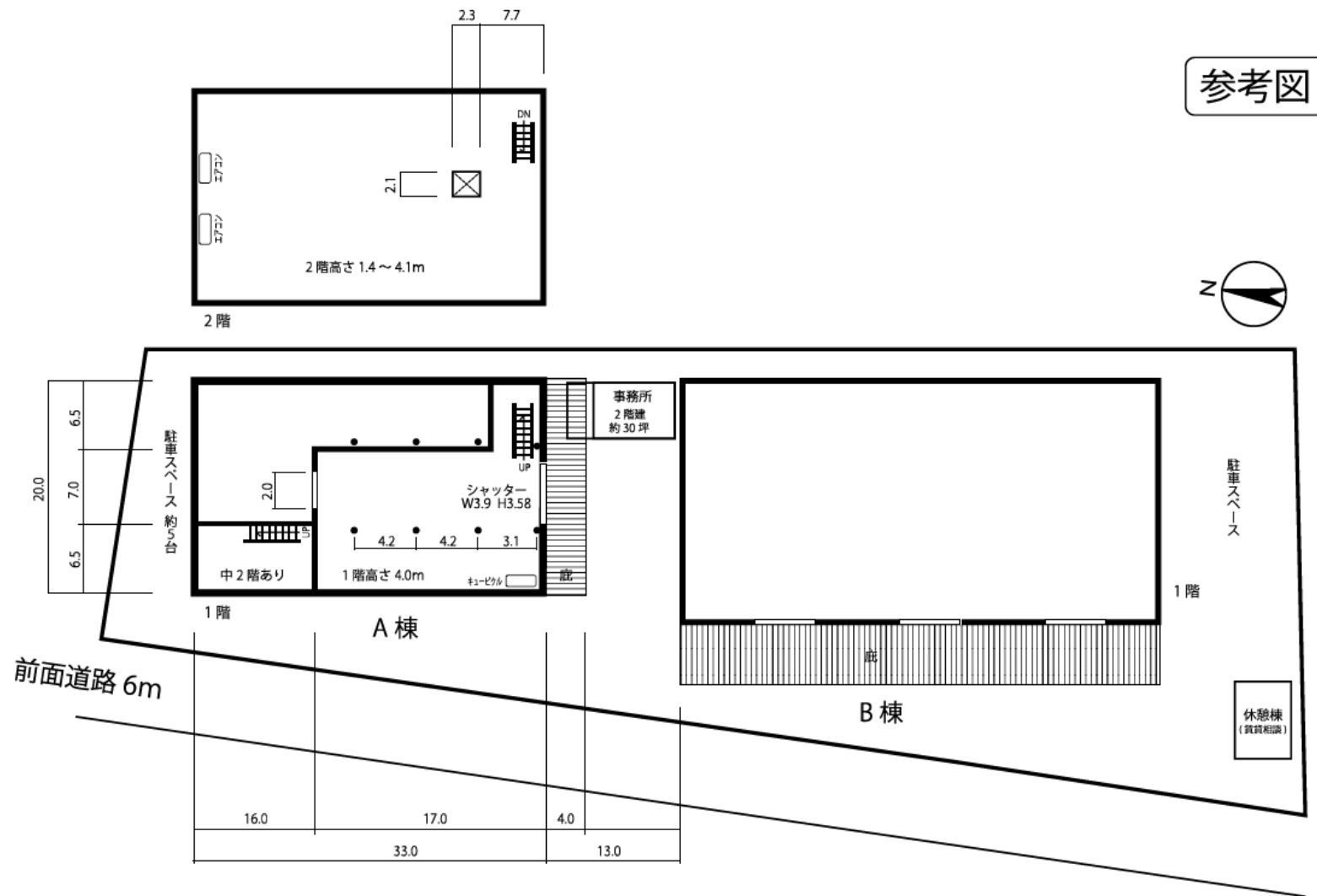
048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

# 倉庫情報—埼玉県朝霞市泉水1丁目／埼玉第56倉庫



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

# 倉庫情報—埼玉県朝霞市泉水1丁目／埼玉第56倉庫

## 倉庫／外観



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

# 倉庫情報—埼玉県朝霞市泉水1丁目／埼玉第56倉庫

倉庫／外観

A棟



B棟



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

# 倉庫情報—埼玉県朝霞市泉水1丁目／埼玉第56倉庫／A棟

A棟  
外観



A棟  
事務所



A棟  
内観1階



A棟  
内観2階



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

# 倉庫情報—埼玉県朝霞市泉水1丁目／埼玉第56倉庫／B棟

B棟  
外観



B棟  
駐車場



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## ▼物件ポイント

### ➤ACCESS

- 関越自動車道『所沢』ICより約4.4km
- JR武蔵野線線『北朝霞』駅より徒歩31分

### A棟 2階建て

- ◆ 1階199.65坪/2階186.81坪
- ◆ 別棟2階建て事務所付き (約30坪)
- ◆ 空調設備あり
- ◆ キュービクル付き
- ◆ 大型トラック進入可能

### B棟 平屋建て

- ◆ 305.38坪 (中2階撤去)
- ◆ 天井高ゆとりの7m以上
- ◆ シャッター付き搬入口3ヶ所
- ◆ ゆとりある広さのヤード
- ◆ 大型トラック進入可能

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。