

倉庫・事務所

敷地面積 109.69坪
延床面積 179.50坪



1階倉庫、2階倉庫・事務所、3階事務所

1~2階 簡易リフト(貨物用)

※全室、空調付き(一部残置物)・電動シャッター



※金額はすべて税別です。

物件種目	倉庫・事務所 (駐車場付)	
交通	東西線 「木場」 駅 徒歩15分 「東陽町」 駅 徒歩17分 京葉線 「潮見」 駅 徒歩21分	
賃貸条件	賃料(税別)	1,974,500円
	賃貸面積	建物 593.40㎡(179.50坪) 敷地 362.62㎡(109.69坪)
		敷金
	礼金	賃料の1ヶ月分

※図面はおおよその間取を示したもので現況とはやや異なります。現況有姿でのお引渡しとなりますので予めご了承ください。

1階



2階



3階



所在地	東京都江東区塩浜2-11-24		
諸条件	契約種別	定期借家契約	
	期間	3年間	
	再契約	相談可 (再契約手数料:新賃料の0.5ヶ月分(税別))	
	水道光熱	電気(低圧)・水道 借主直接契約	
	機械整備	借主負担 月額25,790円(税別)	
保証会社	加入必須	初回100% 以降毎年10%	
	火災保険	加入必須 貸主指定保険	
竣工年月	平成10年8月	構造・規模	S造 陸屋根 3階建て
敷地面積	362.62㎡	用途地域	準工業
駐車場	4台分程度 (車種による)	地域・地区・学区	
現況	空		
引渡日	即		
本体設備	天井付エアコン(壁付ACは残置物)・簡易リフト・電動シャッター		
残置物	壁付AC・ラック・会議テーブル、事務机・椅子・テレビ等		
備考	※仲介手数料として、賃料1か月分(税別)が借主のご負担となります。 ※退去時は、借主負担にて、床壁天井を交換又は塗替え、及び全館クリーニングしての明渡を条件とさせていただきます。 ※1階簡易事務スペース及び上部物置、また、サイクルポートは、賃貸前・賃貸中にかかわらず貸主の都合で撤去する場合があります。 ※隣地、平屋倉庫前スペース、別途駐車区画として賃貸相談普通車2~3台分程度(一部利用制限あり)		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。