

賃貸（事業用
一棟）

賃料税別

395,000 円
(うち消費税) 円

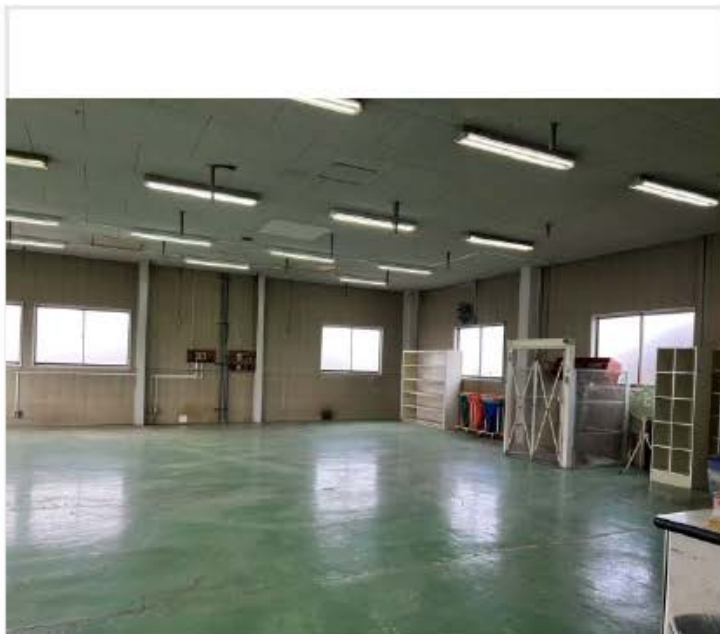
交通

東武伊勢崎線 蒲生駅/徒歩 11分

名称

越谷市大間野町 事務所・倉庫

1F 店舗+倉庫 190.63㎡
2F 事務所+倉庫 187㎡
貨物用リフトあり



社内管理項目	20260508001			
物件番号		物件種目	店舗戸建	
所在地	埼玉県越谷市大間野町2-11-7			
管理費等	管理費	円	共益費 円	
	その他月額			
賃貸条件	敷金	3ヶ月	礼金 1ヶ月	
	保証金	なし	解約引	
	家賃保証	加入要 セーフティー		
	その他一時金			
	賃貸借区分	定期賃貸借	契約期間	3年
	更新料	1ヶ月	契約満了日	
	家財保険加入	/ 年	損害保険	
	保険期間	年毎		
	保険会社	セーフティー株式会社		
	初回保証委託料	1カ月分		
年間保証委託料	円			
建物	間取り			
	築年月	昭和63年3月		
	建物構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 2階建て		
	地上階	階	地下階 階	
	所在階	階		
	建物面積	377.63㎡(114.23坪)		
	土地面積	274.44㎡(83.01坪)		
	接道状況	接道① 公道 位置指定/有 北 接面/7.4m 幅員/ m 舗装/ 接道② 位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/		
	設備・条件			
	駐車場有無	有	駐車場月額	円
都市計画	都市計画	市街化調整区域	地目 宅地	
	用途地域	無指定		
	借地権種類			
引渡	現況	賃貸中		
	引渡時期	相談		
備考				

特記事項等

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。