

# FOR RENT 倉庫・事務所

-東京都港区海岸-

## 物件概要

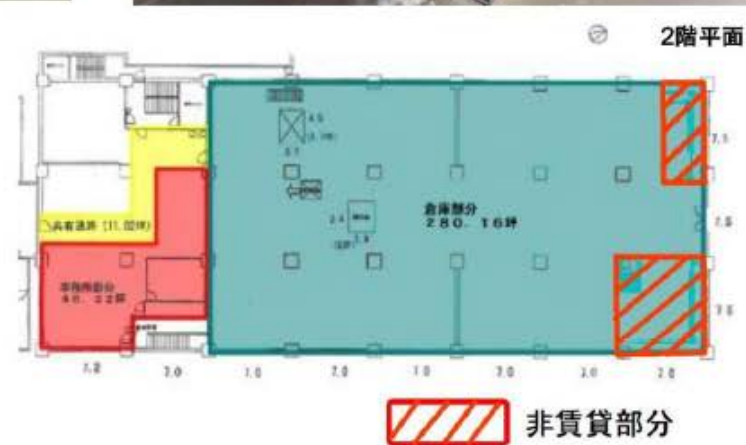
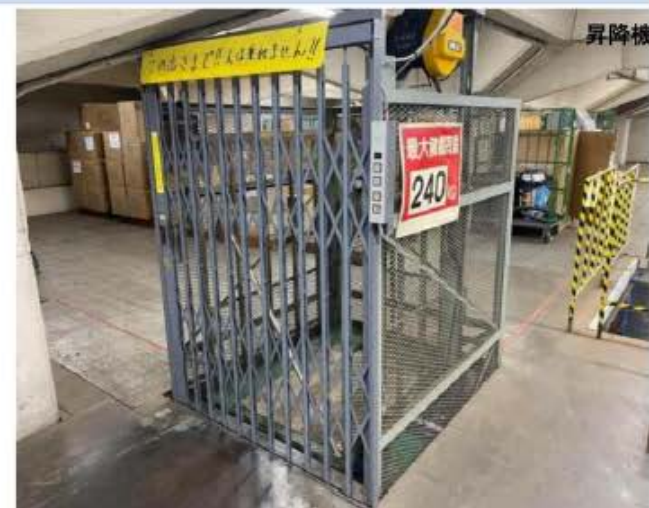
- 所在地 / 東京都港区海岸3丁目5番10号
- 用途地域 / 準工業地域
- 交通 / 首都高速道路「芝浦」出口より約700m  
JR山手線「田町」駅より徒歩17分
- 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
- 賃貸面積 / 2階倉庫：約235.16坪（約777.41㎡）  
2階事務所：約46.22坪（約152.8㎡）  
共用部：約11.02坪（約36.4㎡）  
合計：約292.4坪（約966.61㎡）
- 備考 / 梁下天井高：倉庫約2.2m 事務所約2.5m  
共用男女別トイレ・給湯有  
事務所内空調付き（残置物）  
倉庫のみ、事務所のみ等分割相談可能  
搬出入時間制限有（平日8：00～18：00、土日祝不可）  
水道光熱費別途費用

## 賃貸条件

- 月額賃料 / 2,064,183円（税込）
- 保証金 / 月額賃料の6ヶ月分（非課税）
- 償却 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
- 契約期間 / 2026年3月末まで
- 使用開始日 / 2025年4月予定
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）  
※保証会社要加入  
※借家人賠償責任保険要加入

階数	坪数	月額賃料（一括）
2階倉庫（共用部含む）	約235.16坪	1,552,056円（税込）
2階事務所	約46.22坪	457,578円（税込）
共用部	約11.02坪	54,549円（税込）
合計	約292.4坪	2,064,183円（税込）

★港区海岸エリアで希少な事務所付き倉庫  
★事務所兼作業場に最適！  
★首都高速道路「芝浦」出口至近！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。