

| ◆物件概要 | | |
|-------|-----------------------|-----------------|
| 所在地 | 埼玉県戸田市下戸田1-15-15 | |
| 最寄り駅 | 埼京線【戸田公園】駅 | 徒歩13分 |
| 建物 | 重量鉄骨造 (S造) 1階建 (1階部分) | |
| 床面積 | 平屋建 | 186.3㎡ (56.36坪) |
| | 合計 | 186.3㎡ 56.36坪 |
| 敷地面積 | | |
| 用途地域 | 市街化区域/第一種住居地域 | |
| 築年 | 1974年7月 | |
| 前面道路 | 西側7.9m道路に面す | |
| 天井高 | 5m | |

| ◆賃貸条件 | | | |
|-----------|----------------|--------|-----------|
| 月額賃料 (税込) | 495,000 | | 円 |
| 保証金 | 4ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 償却 | 1ヶ月 | 管理・共益費 | なし |
| 契約期間 | 定借 5年 | 更新料 | なし |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 2026年8月1日 |
| インボイス番号登録 | | | |

| ◆インフラ | | | |
|-----------------------|-------|-----------------------|------|
| <input type="radio"/> | 電灯+動力 | <input type="radio"/> | 都市ガス |
| <input type="radio"/> | 上水 | <input type="radio"/> | 下水 |

| ◆設備・備考 | | | |
|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | キュービクル | <input type="checkbox"/> | 空調 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EV | <input type="checkbox"/> | シャッター |
| <input type="checkbox"/> | トイレ | <input type="checkbox"/> | 駐車場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 建築確認済証 | <input checked="" type="checkbox"/> | 検査済証 |

1階 天高5m 駐車スペース
再契約料 賃料の1.5ヶ月分



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。