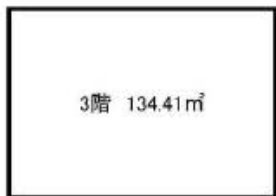


栗原倉庫 1-3F

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩11分

西武池袋線「東久留米」駅 徒歩25分



1階149.88㎡
2階134.41㎡
3階134.41㎡
合計418.70㎡



賃料	572,000円(税込)		
共益費	22,000円	用途地域	第一種住居
敷金	1,560,000円	礼金	0ヶ月
償却金	520,000円		
物件種別	賃貸倉庫	号室	1-3F
所在地	埼玉県新座市栗原4丁目10-21		
交通	西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩11分 西武池袋線「東久留米」駅 徒歩25分		
駐車場	-		
構造	鉄骨造4階建		
占有面積	418.70㎡ (126.65坪)	契約内容	定期借家
築年月	1982年2月	契約期間	3年
入居時期	即時		
保証会社利用料	ジェイリース 初回: 総賃料100%、更新時: 10%、振替手数料300円+税/月		
保険	有		
その他	上下水道設備なし、荷物用エレベーター有(耐荷重600キロ)、シャッター開閉不可		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2026/5/19

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。