

# 貸店舗・事務所(一括)

## 蕨駅

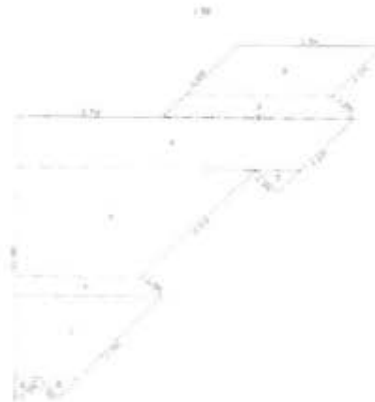
川口市大字芝

専有面積  
145.46㎡

築年月  
1988年08月

引渡可能時期  
2026年8月20日

駐車場5台付き 残置エアコンあり  
営業所にも最適な店舗・事務所物件  
産業道路沿いに付き看板効果あります。



物件種目	貸店舗・事務所(一括)
最寄駅	蕨
賃料条件	賃料 30.80万円
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 保証金なし

物件所在地	埼玉県川口市大字芝 6 2 2 4 - 1		
交通	J R 京浜東北・根岸線 蕨 距離3,000m		
建物	建物名	小泉店舗	
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	145.46㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1988年08月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	198.35㎡	用途地域	準工業
駐車場	有 無料		
現況	使用中	引渡可能時期	2026年8月20日
接道状況 (高地・開口)	南20.0m		
設備			
備考	税込表示 保証会社要加入のこと 1階29坪 2階15坪 産業道路沿いなので看板効果大 外環道至近 準工業地域に立地 使用中ですが予約の上で内覧可能 更新料:新賃料1ヶ月		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。