



賃料 2,420,000円/税込

利便性の高い平家倉庫！ 機械セキュリティあり

所在地	神奈川県厚木市岡田3-9-21
用途地域	準工業地域
アクセス	東名高速道路「厚木」ICより約1km 小田急線「本厚木」駅より徒歩約20分
建物	構造 鉄骨造平家建
	賃貸面積 440.44坪
	仕様 床下有効高：約4.8～6.8m シャッター：①②H約4.8m×W約4.8m ③H4.3m×W4.8m
賃貸条件	坪単価 5,500円(税込)
	敷金 月額賃料の4ヶ月分(非課税)
	礼金 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	持介手数料 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	償却 なし
	更新料 なし
	契約期間 3年(普通賃貸借契約)
使用開始日 2026年9月1日(予定)	
設備・備考	竣工 1974年3月
	一部メザンあり(賃貸面積に含まず)
	男女別トイレあり
	保証会社：加入要 機械整備・消防設備点検等：別途費用(貸主指定あり) 水道光熱費：別途費用



倉庫外観



倉庫内観



メザニン部分



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。



MAP

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。