

# 貸

## 事業用賃貸物件

# 倉庫・作業所

### 物件概要

- 所在地 / 千葉県千葉市花見川区柏井町900
- 交通 / 東関東自動車道まで3,600km
- 建物 / 軽量鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 専有面積 / 1階 442.10㎡(133.73坪)  
2階 309.35㎡(93.57坪)  
合計 751.45㎡(227.31坪)
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 築年月 / 昭和46年4月築
- 現況 / 空
- 引渡し / 相談
- 設備 / リフト・トイレ・流し台
- 天井高 / 最大2.9m

### 賃貸条件

月額賃料 / **1,430,000円(税込)**

保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月分)

礼金 / 1ヶ月

契約期間 / 普通賃貸借契約3年(更新可)

更新料 / 新賃料1ヶ月分

**敷地内は貸主との共同使用となります**

※保証会社加入必須

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ◎ リフト2基有り
- ◎ 70坪の駐車場付き
- ◎ 諸条件応相談



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。