

# 貸倉庫

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線  
「新木場駅」より約1,800m  
首都高速湾岸線 新木場ランプより約2,900m

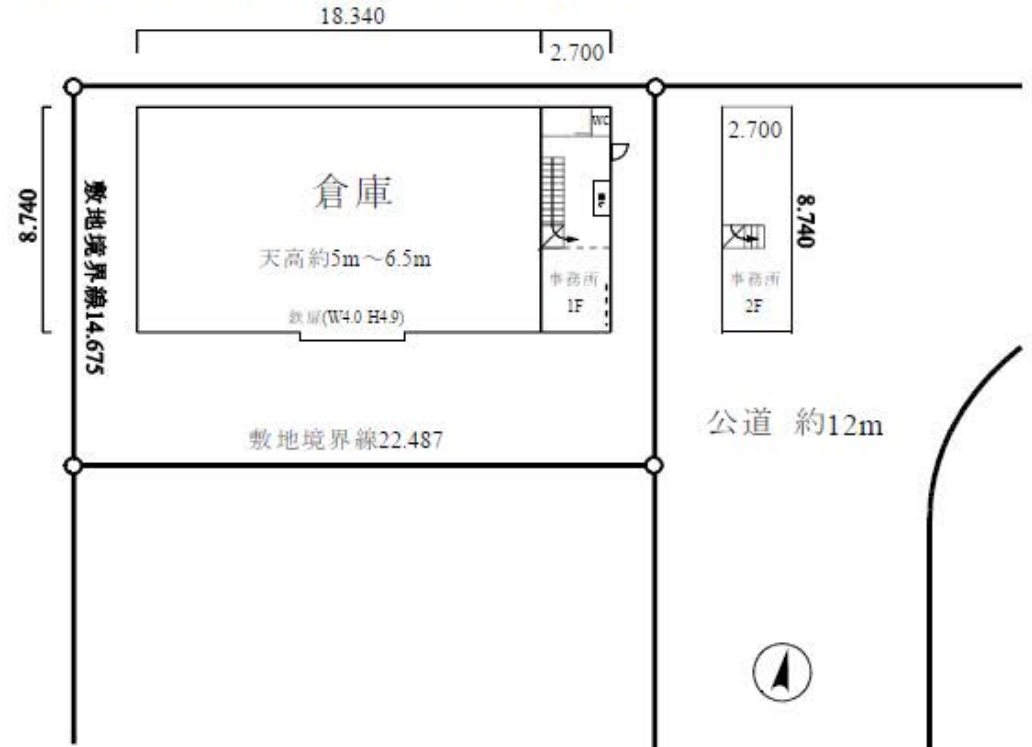
所在地 東京都江東区新木場3-2-11 (住居表示)  
用途地域 準工業地域  
敷地面積 330.00㎡ (99.82坪)  
建物 構造 鉄骨造スレート葺2階建  
床面積 1階 160.29㎡ (48.48坪)  
2階 23.59㎡ (7.13坪)

月額賃料 / 770,000円 (税抜700,000円)  
保証金 / 3,080,000円 (税込賃料の4ヶ月分)  
明渡償却 / 770,000円 (税込賃料の1ヶ月分)  
賃貸期間 / 4年 (定期借家契約・2年毎賃料改定)  
引渡日 / 令和8年11月 (前倒応相談)

\* 諸条件が変更する場合がございます。



\* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。