



建物外観



**倉庫・事務所（2階建）**  
 東関東自動車道「千葉北」ICより車で約5分



1階倉庫



2階倉庫



2階事務所



リフト有  
 ※積載荷重230kg

物件概要			
所在地	千葉県千葉市稲毛区長沼町55-15		
アクセス	東関東自動車道「千葉北」IC 約1.9km JR総武本線「四街道」駅 約4.0km		
用途地域	第一種住居地域		
竣工時期	1993年11月		
構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺 2階建		
敷地面積	826.68㎡ (250.07坪)		
延床面積	916.20㎡ (277.15坪)		
月額賃料	1,980,000円 (税込)		
敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
契約形態	5年 (定期建物賃貸借)		
入居時期	即入居可		
備考	◇天井高：1階 5.3m、2階 2.9m ◇床荷重：1階 1,190kg/㎡、1,870kg/㎡、 2階 300kg/㎡ ◇リフト有：積載荷重230kg ◇要保証会社		

※図面や写真と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
 付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。