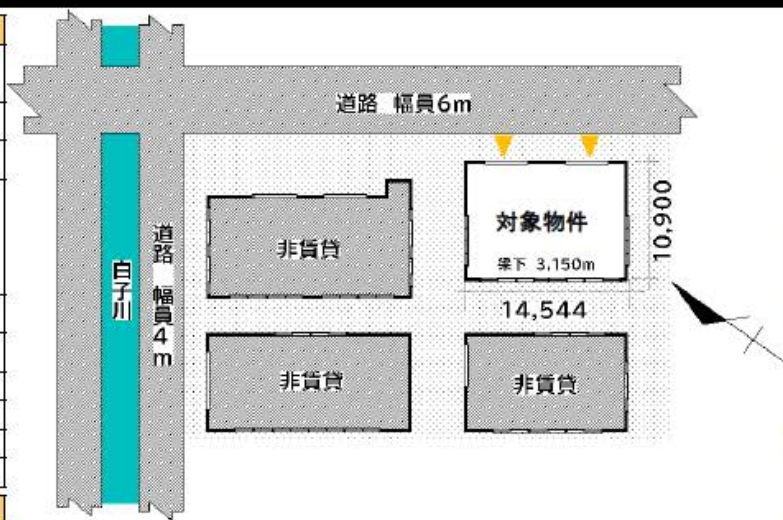


◆物件概要			
所在地	埼玉県和光市白子3-36-47 白子2号棟		
最寄り駅	東武東上線【成増】駅	徒歩	14分
建物	木造 (W造) 2階建て (一棟)		
床面積	1階	161.7㎡	(48.91坪)
	2階	161.7㎡	(48.91坪)
	合計	323.4㎡	97.82坪
敷地面積	889.25㎡ (268.99坪)		
用途地域	市街化区域/工業地域・準工業地域		
築年	1964/11		
前面道路	北側6m道路に面す		
天井高	3.15m		



◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	699,413		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	使用中	引渡日	2026年6月中旬予定
インボイス番号登録		あり	



◆インフラ			
○	電灯+動力	×	ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考			
×	キュービクル	×	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
×	建築確認済証	×	検査済証

- ★元トランクルームにつき、小部屋多数あり
- ※引渡し状況相談可能
- ★貨物用リフトあり (残置物)
- ★駐車場約2台分あり
- ★弊社立ち会いにて内見可能です。
- ★保証会社加入いただく場合がございます。
- ★隣接する3号棟 約80坪も募集中です

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。