



賃料 **380,000円(税込)**

礼金：1ヶ月 保証金：3ヶ月 償却：なし

◆物件概要

|      |  |                  |      |                    |
|------|--|------------------|------|--------------------|
| 所在地  | 茨城県古河市東山田1555-1  |                  |      |                    |
| 最寄駅  | 古河駅 車で約30分   |                  |      |                    |
| 床面積  | 建物面積   | 669.7㎡ (202.58坪) | 土地面積 | 2822.53㎡ (853.81坪) |
| 構造   | 倉庫棟A：鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建<br>倉庫棟【B】：木・鉄骨造スレート葺平屋建 事務所棟【C】：木造スレート葺平屋建 |                  |      |                    |
| 築年数  | 倉庫棟【A】：平成4年7月5日<br>倉庫棟【B】：昭和49年1月25日<br>事務所棟【C】：昭和43年3月11日     |                  |      |                    |
| 都市計画 |  | 用途地域             | 指定なし |                    |
| 契約形態 | 普通借家   | 契約期間             | 2年   |                    |
| 現況   | 空室   | 引渡日              | 即入居可 |                    |
| 保証会社 | 加入要  | 火災保険             | 加入要  |                    |
| 設備   | 水洗式トイレ (合併浄化槽)   |                  |      |                    |
| 備考   | 外国籍、匂いが出る業種はNGになります。<br>音の出る業種はご相談ください。                        |                  |      |                    |

おすすめポイント👉

工場利用可！！（業種ご相談ください）  
 ↑以前は金属プレス工場で使用されていました！！（特に残置物なし）  
 駐車スペース6台以上！  
 倉庫：倉庫が2棟！どちらも天高3m以上！  
 事務所：事務所棟にはキッチンスペースもございます！

- ・倉庫棟 A 348.7㎡ (105.48坪)
- ・倉庫棟 B 231㎡ (69.87坪)
- ・事務所棟 C 90㎡ (27.22坪)
- ・大型搬入可能

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。