

イマイ倉庫

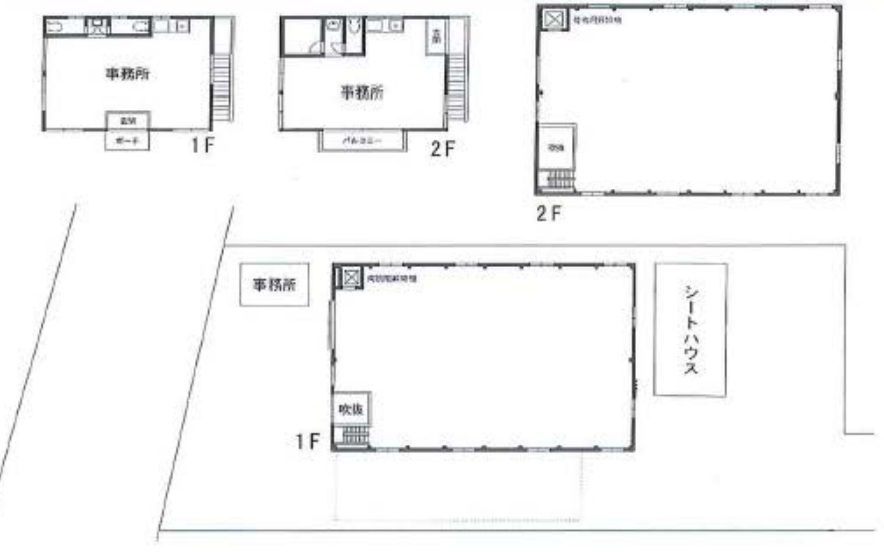


※水道料金は、2か月に1回、貸主より借主へ請求となります。
 ※保証金3ヶ月分のうち、1ヶ月分は解約時に償却となります。
 ※シートハウスは使用可能ですが、附属設備には含まれておりません。
 ※連帯保証人が必須となります。ガスをご利用される場合は、借主様にてガス会社をご選定いただき、直接ご契約いただけます。
 ※更新時、初回更新時に更新料1ヶ月、その後は貸主および借主双方の協議のうえ、1年ごとに自動更新となります。

JR武蔵野線
『吉川』駅 バス 15分

1,560,000円(税別)

倉庫・作業所等用途相談☆
2階建事務所24坪！敷地面積839坪(駐車場合)
倉庫建物面積/延1,488㎡(448.3坪)
電動シャッター3基！荷物用昇降機(1トン)！



物件種目	貸倉庫		
借客層	『吉川』駅 バス		
賃料条件	保証金3ヵ月・礼金1ヵ月		
賃料条件	保証金	5,148,000 円	
	礼金	1,716,000 円	
	賃料	1,560,000 円	税別
	共益費	0 円	
所在地	埼玉県北葛飾郡松伏町下赤岩110-4		
交通	JR武蔵野線 『吉川』駅 バス 15分		
	埼玉高速鉄道線 『北越谷』駅 バス 15分		
構造	鉄骨造2階建	面積	1,488 ㎡
諸費用概算			
保証金	5,148,000	火災保険	別途見積
礼金	1,716,000		
前賃料	1,716,000		
共益費	0		
仲介料	1,716,000		
合計		10,296,000	
築年月日	1991年8月	駐車場	敷地面積(サイズ要相談)
設備			
<input checked="" type="checkbox"/>	トイレ有	<input type="checkbox"/>	都市ガス
<input type="checkbox"/>	追焚機能	<input type="checkbox"/>	プロパンガス
<input checked="" type="checkbox"/>	給湯器	<input checked="" type="checkbox"/>	中型トラック可
<input checked="" type="checkbox"/>	洗面化粧台	<input checked="" type="checkbox"/>	駐車場複数可
<input checked="" type="checkbox"/>	エアコン(事務所4基)	<input checked="" type="checkbox"/>	大型トラック可
<input checked="" type="checkbox"/>	消火栓	<input type="checkbox"/>	室内洗濯機
<input checked="" type="checkbox"/>	自動火災報知機	<input type="checkbox"/>	脱衣所有
<input checked="" type="checkbox"/>	電動シャッター3基	<input checked="" type="checkbox"/>	角部屋
<input checked="" type="checkbox"/>	照明器具付	<input type="checkbox"/>	ペット相談可
<input checked="" type="checkbox"/>	荷物用昇降機	<input checked="" type="checkbox"/>	事務所使用可
備考	・現況優先。		
	・契約期間5年間。		
	・当社審査有り		
	・借家人賠償保険加入必須。		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。