

貸倉庫・事務所・店舗

約44.03坪

建物名
矢口ビルB棟

階・号室
1階

準工

◆塾・教室関係、クリニック相談可 ◆動力有 ◆天高約2.8m ◆入口付近に駐輪可



賃料 (税込)	440,000円	管理費 (税込)	無
敷金 (保証金)	3ヶ月	礼金	1ヶ月

償却	無	床面積	約145.58㎡
----	---	-----	----------

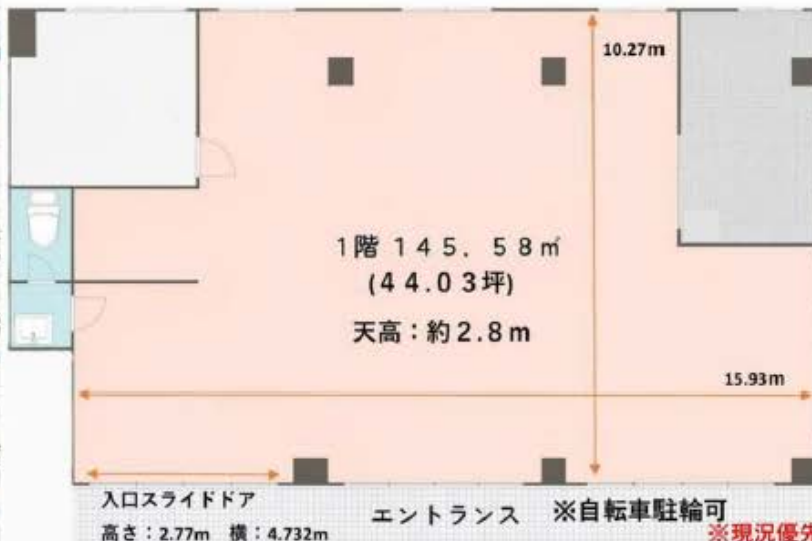
所在地	埼玉県川口市並木1丁目11-3
交通	JR京浜東北線「川口」駅徒歩約14分
接道	西側公道：約7m

構造・規模	鉄骨造3階建
用途地域	準工業地域

築年数	1989年2月(平成1年)	契約期間	3年(更新可)
現況	空室	入居時期	即入居可
更新料	新賃料の1ヶ月分	保証会社	初回保証料:総賃料の100%
火災保険	加入要(プラン要見積)	駐車場	無

設備	水道、都市ガス、電気、動力、照明(残置物)、トイレ(残置物)、洗面台(残置物)、エアコン(残置物) 電動シャッター(高さ:2.77m 横幅:4.7m)
----	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新事務手数料:新賃料の0.3ヶ月分(税別) ■更新保証料:総賃料の10%/年 ■検査済み証はございません。その為、用途変更や官公庁からの許可を得る必要のある使用目的の場合、営業許可が下りない可能性や営業許可が下りる場合であってもかなりの時間や多額の費用を要する可能性がございます。予め借主様自身にて事前に調査や確認をお願い致します。 ■上が住居の為、騒音、振動、臭気が伴う業種や工場使用不可 ■床はフローリング張りです。
----	--



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。