

ときわ台一棟ビル

店舗・営業所・倉庫

環七沿い 屋内リフト有 物流営業所など最適



| | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| 物件種目 | 店舗・営業所・倉庫 | | |
| 交通 | 東武東上線「ときわ台」駅徒歩9分 | | |
| 賃貸条件 | 賃料 (税抜) | 1,470,000円 (11,000円/坪) | |
| | 管理費 | 賃料に含む | |
| | 保証金 | 6ヶ月 | |
| | 償却 | 2ヶ月 | |
| | 契約類型 | 定期借家契約 | |
| | 契約期間 | 4年 | |
| | 再契約料 | 新賃料1ヶ月分 | |
| | 解約予告 | 6ヶ月前 | |
| | 保証会社 | 加入必須 | |
| | 火災保険 | 加入必須 | |
| 所在地 | 東京都板橋区東山町14-13 | | |
| 建物 | 建物名 | ときわ台一棟収益ビル | |
| | 構造・規模 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | |
| | 専有面積 | 延床面積 | 1階226.07㎡ 2階216.50㎡ |
| | | 築年月 | 2001年6月 |
| 現況 | 賃貸中(2026年10月退去予定) | | |
| その他 | ・現テナント ロボット開発・販売 ・室内リフト有 500kgまで対応可(動作非保証) ・天井高 1階:約3.3m 2階:約4.5m ・引渡し状態 現況有姿 | | |

参考写真



360度パノラマ写真

間取り図



※図面・写真は2022年8月当初のものです。現テナント様が内外装工事をしています。現況が相違する場合は現況を優先とします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。