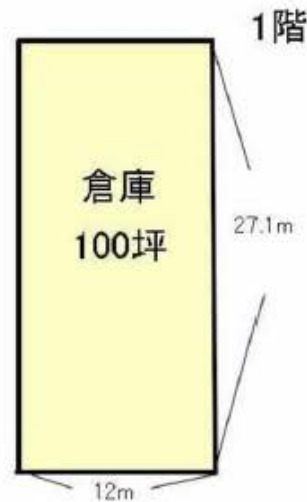


 首都高速湾岸線「有明」インターより約0.5km

# 貸倉庫

江東区東雲 100 坪

- ★希少な江東区内 1 階倉庫
- ★準工業地域
- ★天井高 約 3.5m
- ★駐車スペース：普通車 2 台分
- ★業種相談可（工場・作業場）



＜賃貸条件＞ ※定期建物賃貸借契約

月額賃料 **880,000** 円(税込)

礼金	1ヶ月	敷金	4ヶ月
共益費	無し	再契約	相談可
償却	1ヶ月	契約期間	3年

保証会社委託料 加入条件有

＜物件概要＞

- 所在地：東京都江東区東雲 2-5-3
- 交通：りんかい線「東雲」駅 徒歩 8 分  
首都高速湾岸線「有明」インター 0.5km
- 賃貸面積：約 100 坪
- 土地面積：
- 用途地域：準工業地域
- 構造規模：鉄骨造 2 階建（1 階部分）
- 築年月：昭和 44 年 9 月 30 日
- 駐車場：有（普通車 2 台分）
- 接道：建物前面：北側
- 天井高：約 3.5m
- 設備：電動シャッター、トイレ
- 電気：電灯・動力
- 水道：上水道 ●排水：本下水
- 現況：使用中
- 引渡：相談
- 備考：現状有姿渡し

※倉庫内にプレハブ事務所あり  
(残置物保守管理は借主)。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号  
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。