

# 榛松貸倉庫(事業用定期借家 最長2年 再契約不可)



- ◆首都高川口線新郷出入口2Km
- ◆駐車スペース1台(賃料に含む)
- ◆作業所使用 相談可 現況貸し
- ◆雨漏り箇所あり 貸主修繕義務免責

(隣接倉庫坪貸し 最大50坪 同時契約可)

★詳しくはお問い合わせ下さい



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	<b>貸倉庫(定借)</b>		
最寄駅	見沼代親水公園		
賃料	396,000 円(税込)		
礼金	1ヶ月・敷金 2ヶ月		
物件所在地	川口市榛松1643-2		
交通	日暮里舎人ライナー 見沼代親水公園駅より徒歩25分 JR川口駅よりバス28分 南山梨バス停より徒歩8分		
建物	建物名	貸倉庫	
	構造・規模	鉄骨・木造垂鉛メッキ鋼板・スレート葺2階建	
使用部分面積	1階	265.52㎡(約80坪)	
	2階		
築年月	1973年月日不詳	契約期間	3ヶ月～2年
共益費等	なし(浄化槽維持管理は借主負担)		
土地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	あり		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	前面道路:公道約4.8m		
本体設備	現況貸し		
備考	保証会社加入必須(初回賃料100%、更新料月額) 借家人賠償責任保険加入必須 築古倉庫 雨漏り箇所あり(詳細現地確認) 修繕義務免責 保管物管理は借主責任		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。