

賃貸面積

1674.04㎡

506.39坪

賃料:2,860,000円(消費税10%込)

坪単価5,648円

敷金/保証金:4ヶ月/ー

礼金:1ヶ月

敷引/償却:ー/ー

物件番号

R00176-025669

倉庫

【埼玉第57倉庫】 関越自動車道『所沢』ICより約4.2km



☆使い勝手の良い平屋建て

☆大型車進入可能

☆最高天井高7.4m

☆幹線道路沿い



所在地

埼玉県新座市野火止3丁目12-2

交通

JR武蔵野線 新座駅 徒歩20分

建物面積

1674.04㎡(506.39坪)

所在階

1階

延床面積

合計:1,674.04㎡(506.39坪)

土地面積

2,333.45㎡(705.86坪)

契約期間

3年

更新料

新賃料1ヶ月(税込)

用途地域

第一種低層住居専用地域

築年数

1970年10月

規模構造

鉄骨造平屋建

入居可能日

2026年7月1日

管理費

共益費

備考

■水道・光熱費・消防点検費:実費負担
■保証会社:加入要(フォーシーズ)

設備

都道府県道沿いに面する・大通り沿い・トイレ・車寄・荷積スペース・大型トラック搬入可

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568

info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。