

物件概要書

- 名称 三郷市高州倉庫
- 所在地 埼玉県三郷市高州2-285-3
- 交通 東京外環自動車道「三郷南」ICより約1.3km
常磐線「金町」駅より約2.8km

EC・精密機器・軽作業に最適
事務所付 即稼働可能

建物外壁等修繕 (2026年)
LED照明 (2023年)

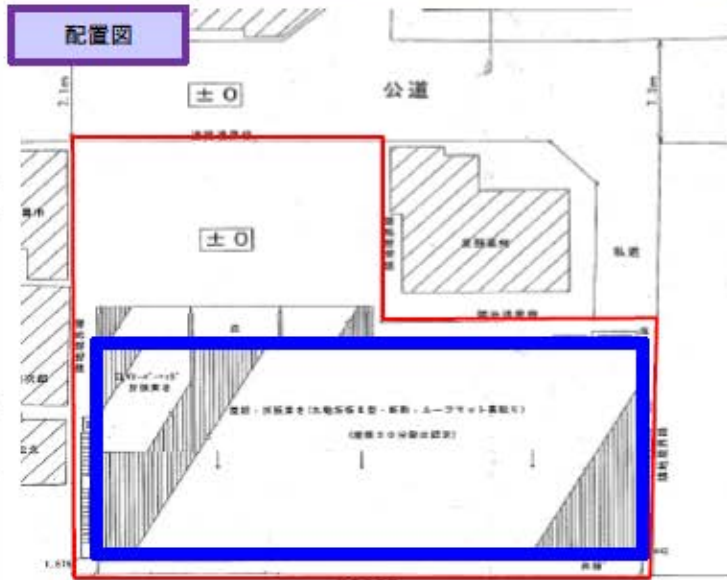
- 用途地域 第一種住居地域
- 敷地面積 303.93坪 (1,004.73㎡)



延床面積	315.94坪	(1,044.43㎡)
賃貸面積合計	315.94坪	(1,044.43㎡)
倉庫面積	301.36坪	(996.23㎡)
事務所面積	14.58坪	(48.20㎡)
面積詳細	<ul style="list-style-type: none"> ・倉庫 1-2F:延301.36坪 ・事務所/その他 2F:14.58坪 	
倉庫構造	S造	2階建
有効天井高	1F:約5.25m、2F:約3.4m以上	
床荷重		
ベース	低床	常温/低温 常温
設備等	EV:3.0t×1基 キュービクル150KVA	
竣工日	2007年3月	

月額賃料(税抜)	186万4046円	別途消費税
倉庫単価(円/坪)		
事務所単価(円/坪)		
敷金	6ヶ月	
礼金	1ヶ月	
契約期間	3年以上	
引渡予定日	2026年10月	

現況	使用中
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ LED照明(2023年)、外壁修繕(2026年)実施済 ■ 倉庫2階:防塵塗装 ■ 大型車(10t)入庫可 ■ 建物完了検査済証有 ■ 敷地内駐車場(4台以上)有 ■ 別途建物管理費有



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。