

倉庫用途ですが、業種・用途・諸条件等はお相談ください。

【区域区分】市街化区域【用途地域】第一種住居地域（道路から25m迄）、第一中高層住居専用地域（道路から25m以降）【容積率】200【建ぺい率】60 / ※エアコン3基、その他設備は残置物となります。



information

コンビニ：デイリーヤマザキ八潮南川崎店（310m）
スーパー：カスミフードスクエア八潮駅前店（1814m）
ドラッグストア：ドラッグセイムス南川崎店（1014m）
ショッピング施設：京王百貨店ららぽーと新三郷店（6378m）
複合モール：西松屋フレスポ八潮店（1572m）
ホームセンター：ケーズデンキ八潮店（1429m）
病院：医療法人社団協友会八潮中央総合病院（683m）
小学校：八潮市立潮止小学校（546m）
大学：私立日本大学松戸歯学部（6797m）
公園：大瀬運動公園（1383m）

物件概要

- 所在地：八潮市大字木曽根1279番地1-0001号室
- 交通：つくばエクスプレス/八潮駅 徒歩21分
つくばエクスプレス/三郷中央駅 車11分
JR武蔵野線/新三郷駅 車17分
- 構造：鉄骨造 2階建
- 所在階：地上2階部分
- 専有面積：1,135.21㎡
- 完成年月：1989年04月

契約条件

賃料 1,320,000円 共益費：0円 礼金：1ヶ月 敷金：4ヶ月

- 契約期間：3年(普通借家)
- 入居時期：相談
- 保険等：要加入(3年)
- 保証会社：必加入(株式会社イントラスト、日本セーフティー株式会社)

駐車場(無料)【その他】：仲介手数料(1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)/首都高速八潮インターまで約1.4kmの好立地。前面道路も広く、倉庫前には駐車スペースがあります。物流、倉庫等におすすめです。※退去時の室内クリーニング費用負担があります

設備 / 特記

初期費用カード決済可(夢なびVISAカード限定)/家賃カード決済可(夢なびVISAカード限定)/トイレ2ヶ所

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※ビタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。