

賃貸面積 469.84㎡ 142.12坪	賃料:825,000円(消費税10%込)		
	坪単価5,805円		
	敷金/保証金:4ヶ月/一	礼金:1ヶ月	敷引/償却:一/1ヶ月(解約時)

物件番号	R00176-025804
倉庫	【埼玉第18倉庫】首都高速5号池袋線『戸田南』ICより1.9km



☆人気の戸田エリア！

☆営業所に最適！

☆1階倉庫／2階事務所

☆戸田南ICから約1.9km



所在地	埼玉県戸田市笹目4丁目28-1		
交通	JR埼京線 戸田駅 バス7分 徒歩2分		
建物面積	1階倉庫:225.00㎡(68.06坪) 2階事務所:225.00㎡(68.06坪) PH:19.84㎡(6坪)	所在階	1-2(区画)階
延床面積	合計:469.84㎡(142.12坪)	土地面積	
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	第一種中高層住居専用地域	築年数	1990年6月
規模構造	鉄骨造2階建	入居可能日	2026年12月
管理費		共益費	
備考	■賃貸保証加入要 ■大型車不可 ■検査済証無し ■給湯・トイレ・エアコンあり(残置物)		
設備	給湯・トイレ・エアコン・荷積スペース		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。