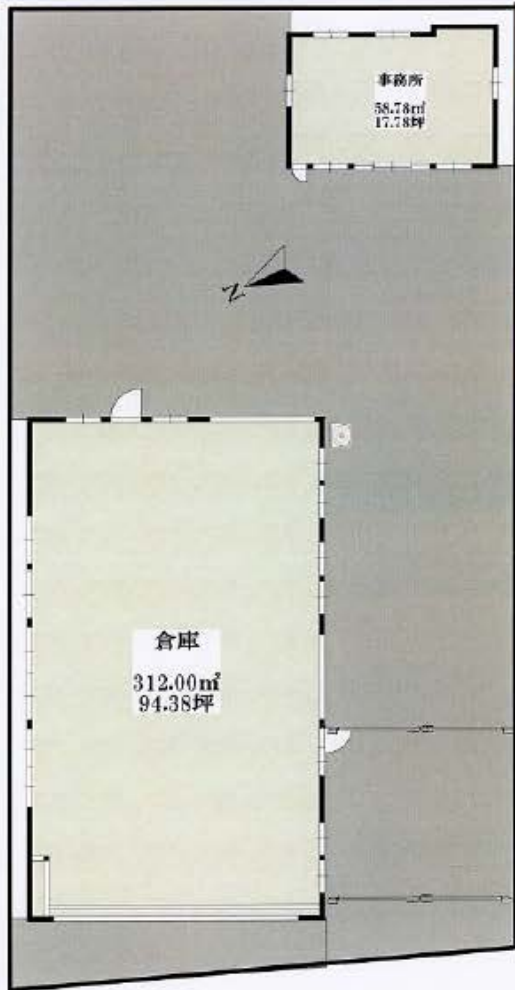


工業地域 大型車可  
千葉北インターまで約3500m  
アクセス良好



|        |  |     |             |  |
|--------|--|-----|-------------|--|
| 物件種目   | <b>貸事務所付倉庫</b>                                 |     |             |  |
| 建物     | 倉庫:312.00㎡(94.38坪)<br>事務所:58.78㎡(17.78坪)       |     |             |  |
| 土地     | 1090.00㎡(329.72坪)                              |     |             |  |
| 賃料     | <b>715,000円(税込)</b>                            |     |             |  |
| 所在     | 千葉市若葉区若松町794-4                                 |     |             |  |
| 交通     | 千葉都市モルレル線 みつわ台駅 徒歩24分                          |     |             |  |
| 契約期間   | 3年   | 管理費 | 35,750円(税込) |  |
| 礼金     | 1ヶ月  | 敷金  | 3ヶ月         |  |
| 現況     | 賃貸中  | 入居日 | 令和8年8月下旬    |  |
| 建物構造   | 倉庫:鉄骨造スレート葺平家建<br>事務所:軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建        |     |             |  |
| 築年月    | 倉庫:昭和44年6月新築・事務所:不詳新築                          |     |             |  |
| 道路     | 約7m公道  | 更新  | 更新料1ヶ月      |  |
| 設備     | 井戸・LPG・本下水                                     |     |             |  |
| 備考     | 中途解約は敷金全額償却・火災保険加入要<br>消費税に変動があった場合、賃料等も変動します。 |     |             |  |
| 保証会社必須 | 日本セーフティー株式会社<br>初回保証料750,750円 1年毎40,000円       |     |             |  |



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。