鴻巣市下忍　貸工場付住宅（倉庫付き）　　関越道　東松山ICまで約１４．６km

■現地写真■

・住宅：内装工事予定
【令和８年５月工事完了】
・樹木剪定
・工場１階部分内外装工事
※２階は現況有姿
〈住宅〉
構造:木造
延床面積:121.82㎡
築年月:平成16年7月

■現地案内図■

物件種目	工場付住宅					
賃料	総額 25 万円			うち消費税	込み 万円	
管理費	円	共益費	円			
その他月額						
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金		
解約引	2ヶ月					
家賃保証	加入要					
その他一時金						
契約期間	3 年	更新料	1 ヶ月	建物賃貸借区分（期間）	普通借家 3年	
所在地	鴻巣市下忍3382番1					
交通	高崎線 吹上 駅 徒歩 10 分					
	バス 分		停 徒歩 分			
間取り			築年月	昭和４８年８月		
建物面積	内法 204.56 ㎡		土地面積	公簿 446 ㎡		
建物構造	鉄骨造		総戸数	2 戸		
所在階	1 階		地上階	2 階	地下階	階
接道状況	種別 公道	位置指定 無	接面 m	方向	間口 5.2 m	
設備・条件	電気・上下水道・ガス：プロパン（工場） ※住宅部分オール電化					
駐車場有無	有		駐車場月額	円		
都市計画	市街化区域		地目	宅地		
用途地域	準住居地域		借地権種類			
家財保険加入	要 円 / 年		保険会社			
現況	空家		引渡時期	相談 （ ）		
備考	※工場内（１階、２階）及び倉庫内の電気配線工事等は借主負担 **※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。**					

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。