

# 貸倉庫・工場・営業所

- トイレ新設予定!
- 駐車場20台使用可能(別途費用)
- 倉庫・事務所利用に最適!



第三京浜道路  
都筑ICより 車5分



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



1F



物件種目	貸倉庫・工場・営業所		
最寄駅	高田駅		
賃貸条件	賃料 1,200,000円 (税別) 礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
所在地	神奈川県横浜市港北区新吉田東4丁目1-7		
交通	グリーンライン「高田駅」徒歩18分		
	東急東横線「綱島駅」バス5分「四ツ谷」停歩1分		
	第三京浜道路「都筑IC」車5分		
建物	建物名	(仮称)新吉田東4丁目貸し倉庫	
	構造・規模	鉄骨造地上2階建	
	専有面積	【1階】132.64㎡ (約40.12坪) 【2階】264.46㎡ (約80坪)	
築年月	1985年1月	契約期間	5年(更新可)
管理費等	相談		
用途地域	第2種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域		
駐車場	4台分付き・20台まで相談可(別途費用)		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東側(幅員 約5.3m)		
設備	トイレ		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ※職種により敷金増減の場合あり ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。