

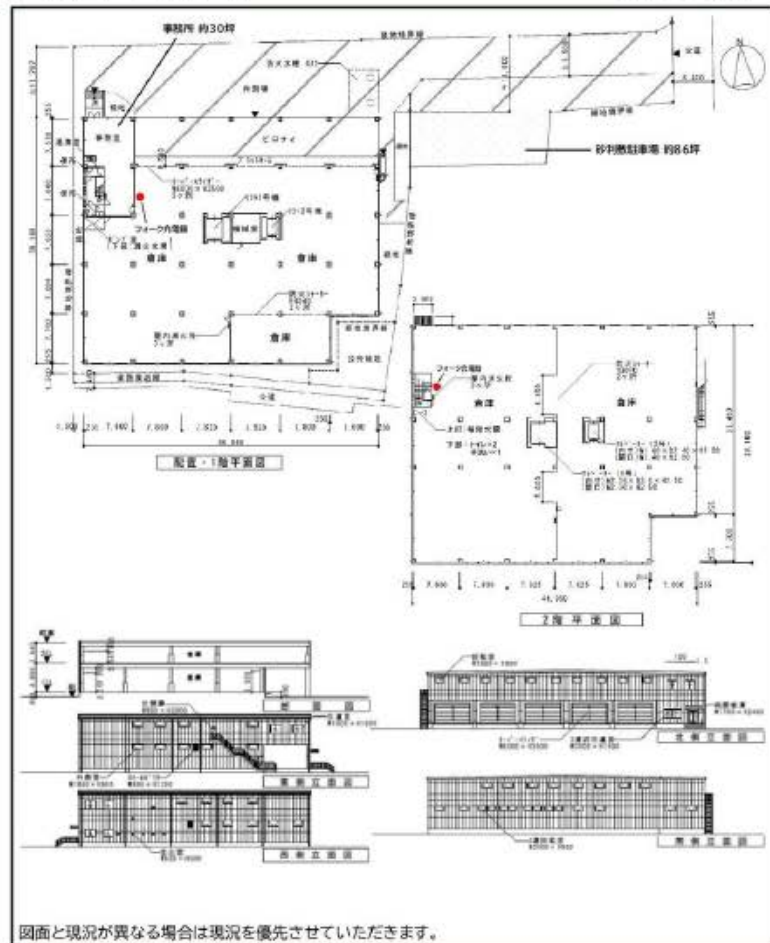
厚木102

新東名高速道路「厚木南」ICより約2.0km

2階建 1,006.64坪

価格改定

■ 配置図・平面図



■ 物件外観



■ ご案内



作成日2026/06/05

貸

倉庫(事務所あり)

最寄IC	新東名高速道路 厚木南IC	
用途地域	第一種住居地域	
所在地	神奈川県厚木市戸田2254-1	
賃料	3,875,564円 (税込) 3,523,240円 (税別) 坪単価3,500円(税別)	
貸貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	208,500円(税別)
	契約	定期借家契約 5年 ※中途解約あり(6ヶ月前) 違約金1ヶ月
建物概要	引渡	即日
	延面積	1,006.64坪(3,327.73㎡) 1階468.06坪 ※事務所約30坪、ヒロティ約70坪 2階538.58坪
	階数	2階建 (1階有効高4.2m、2階有効高3.1m)
	構造	鉄骨造
	設備	トイレ、事務所、床荷重各階1.0t/㎡ EV1号(W2.50×D3.0×H2.50 2500kg) EV2号(W1.60×D2.40×H2.50 980kg)
土地概要	竣工	1993年10月
	地積	901.20坪(2,979.19㎡)
	道路	東側6m
備考	交通	新東名高速道路「厚木南」ICより約2.0km JR相模線「門沢橋」駅より約2.6km
	※駐車場・保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※法令遵守のため、予め造作図面のご提出と行政確認をお願いいたします ※物件に関する現状回復・造作費は、 当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。