

貸工場

川口元郷駅

川口市元郷4丁目

専有面積
387.56㎡

築年月
1988年03月

引渡可能時期
即時



天井高：1階 約4.8m、2階 約4.6m 現況：1階・中2階：空室（1階倉庫387.56㎡＋中2階28.15㎡） 2階 事務所・作業所388.5㎡：賃貸中
★確認済証あり ★検査済証あり ★1階・2階独立使用可 ★P9台（5台空き） ★キュービクルあり ★直近修繕工事あり

チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),24時間利用可,土曜日利用可,土日・祝日利用可,天井高2.5m以上,トイレ2ヶ所,都市ガス,動力あり,エアコン2台以上,電動シャッター,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,エレベーター,駐車場3台分以上

貸工場

川口元郷

賃料 100.00万円

礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 4ヶ月

物件所在地	埼玉県川口市元郷4丁目25番7		
交通	埼玉高速鉄道 川口元郷 徒歩13分		
建物	建物名	川口平善ビル	
	構造・規模	R C 2階建	
	使用部分積	387.56㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1988年03月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	公簿 621.00㎡	用途地域	準工業
駐車場	有 11,000円/月 空き5台		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北西6.0m 公道 南西6.0m 公道		
設備	トイレ2ヶ所,都市ガス,動力あり,エアコン2台以上,電動シャッター,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,エレベーター,駐車場3台分以上		
備考	※外国籍法人契約可能 1階内覧できます！ ※1年未満の解約の場合、保証金より賃料(税込)1ヶ月分を償却。 ※保証会社、火災保険加入要 ※更新料：新賃料1ヶ月 現況優先。2階の賃借人は退去予定はありません。詳細は現地にてご確認ください。内見をご希望の場合は、事前予約をお願いいたします。詳細は担当までお気軽にお問い合わせください。 駐車場備考：駐車場空き5台あり、1台あたり月額11,000円(税込)です。 利用駅1：J R京浜東北・根岸線 川口 徒歩25分		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。