

貸 事業用賃貸物件

工場・倉庫・営業所

○ 物件概要

- 所在地/東京都江戸川区松本2-33-2
- 交通/JR総武本線「小岩」「新小岩」駅徒歩25分
- 建物構造/鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建
- 使用面積/1・2階各328.28㎡ 合計656.56㎡ (約197坪)
- 築年月/2008年9月新築
- 用途地域/準工業地域
- 現況/所有者使用中
- 引渡し/2026年10月予定
- 備考/キュービクル・荷物用エレベーター (980kg)
敷地内駐車場4台・駐輪場・バイク置場
各階空調(残置物)・電動軽量シャッター2面
自動火災報知機・トイレ(男女別)・検査済証あり

○ 賃貸条件

月額賃料/ **1,980,000**円(税込)

保証金/賃料の4ヶ月分

礼金/賃料の1ヶ月分(税込)

契約期間/普通賃貸借契約3年間(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月分(税込)

仲介手数料/賃料の1ヶ月分(税込)

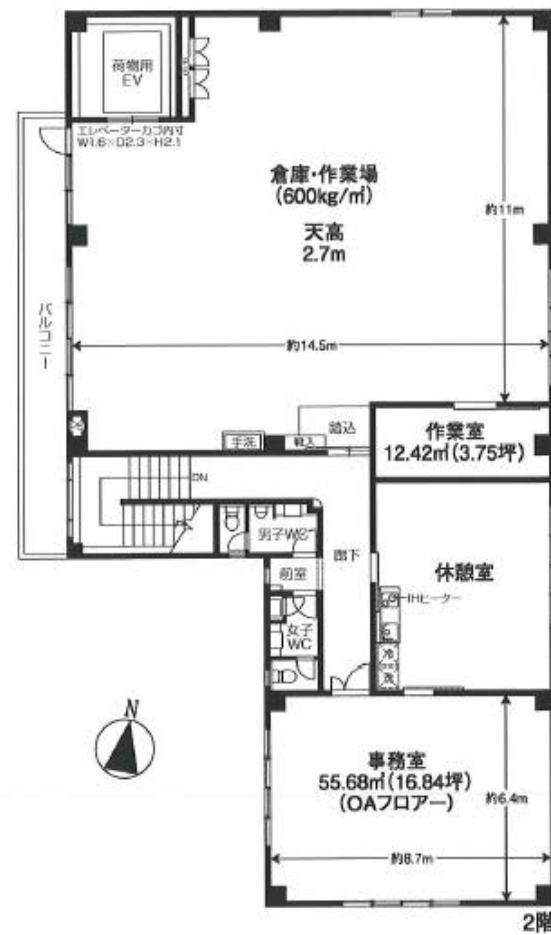
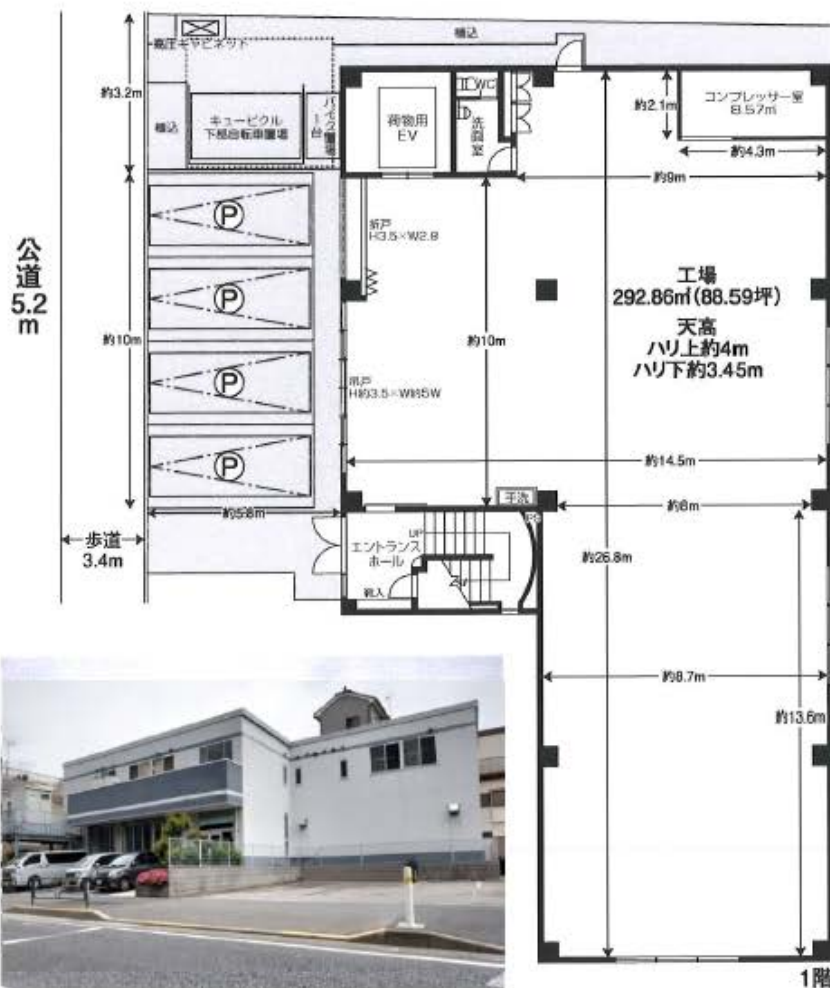
※現況優先とさせていただきます。

※家賃保証会社へのご加入いただきます。

※借家人賠償責任保険へのご加入いただきます。

首都高速7号線一之江ICまで2.3km
建物内外とても綺麗な物件です
準工業地域

業種ご相談
ください



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。