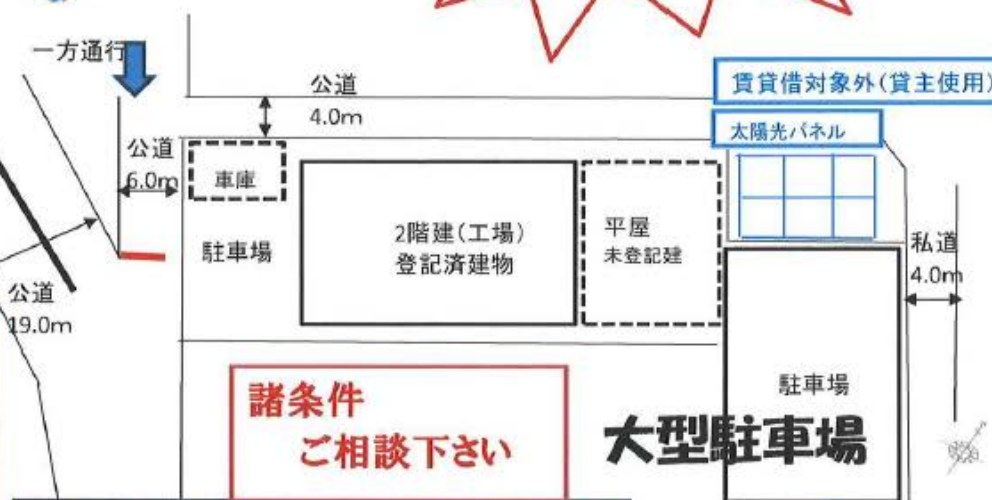


貸工場

旧 金属加工工場跡 (工場・事務所・食堂・更衣室)



現地案内図



大型駐車場

キュービクル
天井クレーン有
即稼働可能

※図面と現況に相違がある場合、現況優先します。

物件種目	貸工場	
最寄駅	埼玉新都市交通伊奈線 「志久駅」徒歩6分	
	埼玉新都市交通伊奈線 「伊奈中央駅」徒歩9分	
所在地	北足立郡伊奈町大字小室字池堤 7172番地1他	
賃料	600,000円(税別)	
	礼金1ヵ月	敷金3ヶ月 保証金無
	土地	正味面積 1,362.42 m ² (412.13 坪) 他に私道面積 無し
建物	建物面積	496.02 m ² (150.04 坪)
	構造規模	鉄骨造 スレート葺 2階建
	築年月日	昭和57年1月10日新築
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	無指定
	建ぺい率	建ぺい率 60 % (70%)
	容積率	容積率 200 %
備考	現況	現空
	引渡	相談
	設備	東京電力・個別PG 公営水道・合併浄化槽
備考	接道	南西側公道:3288号線 幅員6.09m 北西側公道:3135号線 幅員3.04m~ ・未登記建物有(≒176m ² /53.24坪) (確認申請許可未手続簡易木造)
	その他	・入居審査有り(保証会社利用要) ・更新料1ヶ月分(2年更新)

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。