

足場置き場駐車場約199坪 角地

4号バイパス近い 外環草加まで約2.7km

アスファルト、水道あり

【物件概要】

所在地:越谷市七左町4-473-4,473-5

交通:東武伊勢崎線 蒲生駅2.2km

用途:資材など置き場として最適

土地:約199.04坪(約658㎡)

面積は登記簿面積表記。誤差がありましても清算は行いません。

賃料:月額225,500円(税込み)

条件:保証金4ヵ月礼金1ヵ月、2年ごとの再契約

(上記金額は消費税別途です)保証金返去時償却1ヵ月

再契約料1ヵ月+税、他再契約時、契約事務手数料1ヵ月+税

1年未満の中途解約違約金4ヵ月あり

接道:角地 敷地内電柱あり

都市計画:市街化調整区域 地目:田(現況は雑種地)

アスファルト敷き(残置)現況でのお渡し 維持修繕は借主負担

※水道(残置)あり使用料月額3300円

保証会社:当社指定(日本セーフティ必須)

※業種によっては家賃及び保証金アップします(残土不可)

※法人様限定(外国不可)※1年以内中途解約違約金あり

入居日 即入居可 解体業不可



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。