

貸工場

滑河駅

成田市地蔵原新田

専有面積
486.71㎡

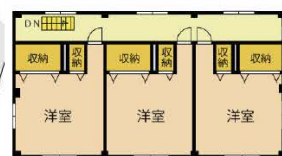
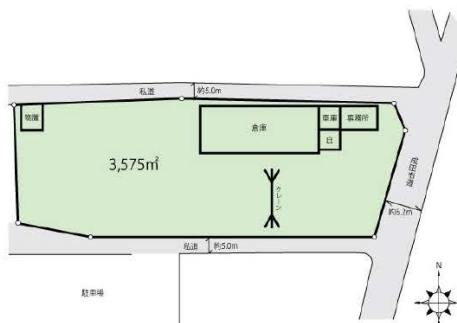
築年月
2004年11月

引渡可能時期
即時

圏央道「下総IC」約4km
敷地1081坪超天井高7.9m

チェックポイント！

土日・祝日利用可、大型トラック搬入可、天井高2.5m以上、トイレ、給湯、プロパンガス、動力あり、シャッター雨戸、電動シャッター、クレーン



物件種目	貸工場
最寄駅	滑河
賃料	132.00万円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金3ヶ月

物件所在地	千葉県成田市地蔵原新田 30-23		
交通	J R 成田線 滑河 距離5,400m		
建物	建物名	成田市地蔵原新田 貸工場・倉庫	
	構造・規模	鉄骨造 1階建	
	使用部分積	486.71㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2004年11月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積	公簿 3,575.00㎡	用途地域	無指定
駐車場	有 無料		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況 (角地・間口)	角地：3方道路 東6.5m 公道 北5.0m 私道 南5.0m 私道		
設備	トイレ、給湯、プロパンガス、動力あり、シャッター雨戸、電動シャッター、クレーン		
備考	☐ 工場 367.47平米/鉄骨造金属板葺平家建 ☐ 事務所 119.24平米/鉄骨造金属板葺2階建 ☐ 橋形クレーン有 ☐ 工場建物内クレーン1基(2.8t) ☐ キュービクル有 ☐ 天井高：工場約7.9m 底約4.7m ☐ 2026年6月大規模修繕工事実施 ☐ 電動シャッター高さ約3.6m、横幅約6m ☐ 工場側面手動シャッター高さ約3.7m、横幅約5.6m ☐ 別途キュービクル保守管理料がかかります。 ☐ 解約予告6か月前 保証金償却：解約時1ヶ月 保険等：要更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 U S E N保証 初回保証料：月額賃料等総額の100% 次年度以降：月額賃料等総額の10%		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。