



- ・準工業地域の倉庫・工場物件！
- ・関越自動車道 前橋ICから車で約5分の好立地
- ・天井クレーン有（1.5t）
- ・倉庫高さ 約5.6m～6.1m
- ・シャッター2箇所有
- ①H：約3.9m W：約3.9m
- ②H：約2.9m W：約2.9m
- ※電動オーバースライダー
- ・事務所棟有（39.74㎡）
- ・トイレ2箇所有
- ・駐車スペース広々！
- ・貸主インボイス登録無し
- ・諸条件ご相談ください！

貸倉庫・工場

賃料

450,000 円

管理費/共益費

礼金	1か月分
敷金/保証金	3か月分(非課税)
物件名	木村貸倉庫・工場
所在地	前橋市元総社町1457-1
構造	鉄骨造1階建
建物面積	271.25㎡(公募)
築年数	2019年6月
契約期間	3年
現状	使用中
引渡日	相談
更新料	新賃料1か月分
用途地域	準工業地域
火災保険	要加入
保証会社	要加入(初回保証料 賃料1か月分)
備考	事務所棟有(39.74㎡) 駐車スペース広々 天井クレーン有(1.5t) 貸主インボイス登録なし

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。