

◆物件概要	
所在地	東京都江東区古石場2-7-6
最寄り駅	東西線・大江戸線【門前仲町】駅 徒歩7分
建物	重量鉄骨造 (S造) 3階建 (1階部分)
床面積	
	合計 99.84㎡ 30.2坪
敷地面積	(0坪)
用途地域	市街化区域/準工業地域
築年	1996年8月
前面道路	4m道路に面す
天井高	2.7m

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	311,850		円
保証金	3 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	1 ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3 年	更新料	1 ヶ月
現況	入居中	引渡日	2026年9月中旬以降
インボイス番号登録		なし	

◆インフラ ※要確認			
<input type="radio"/>	電灯+動力	<input type="radio"/>	都市ガス
<input type="radio"/>	上水	<input type="radio"/>	下水

◆設備・備考 ※要確認			
<input checked="" type="checkbox"/>	キュービクル	<input type="checkbox"/>	空調
<input checked="" type="checkbox"/>	EV	<input type="checkbox"/>	シャッター
<input type="checkbox"/>	トイレ	<input type="checkbox"/>	駐車場
<input type="checkbox"/>	建築確認済証	<input checked="" type="checkbox"/>	検査済証

- 準工業地域の倉庫・事務所
- 前面駐車スペースあり (普通車 2台分)
- 元製本工場
- 水道料金については着しい利用がある場合は別途請求有
- 8月中旬ごろ周辺にて富岡八幡宮例大祭が実施されるため道路規制等有



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。