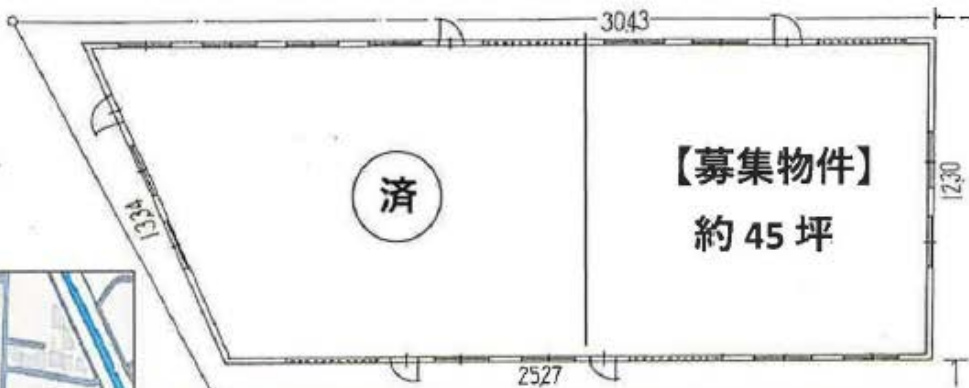


貸倉庫・工場

☆貴重な準工業地域物件！

☆国道254号線至近！！

道路



貸倉庫・工場

南古谷

209,000 円 (税込)

物件種目	貸倉庫・工場	
最寄駅	南古谷	
賃料	209,000 円 (税込)	
所在地	埼玉県川越市大字南田島757-1	
建物名称	萩原倉庫	
交通	JR川越線『南古谷駅』まで約1.5km 関越自動車道『川越I.C.』まで約5.8km	
保証	金	無
敷金	金	4ヶ月
礼金	金	2ヶ月
手数料	料	1ヶ月
契約期間	間	2年
更新	新	可
管理費等	費	無
建物構造	鉄骨造・平屋建・波形スレート葺	
建物面積	約149㎡(約45坪)	
築年月	昭和57年1月	
土地面積		
都市計画	市街化区域	
用途地域	準工業区域	
地接	公道	
駐車場	有	
引渡し	2026年7月末日空予定	
備設	東京電力、公営水道、浄化槽	
その他	賃貸保証会社加入要(初回100%) テナント総合保険加入要	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。