

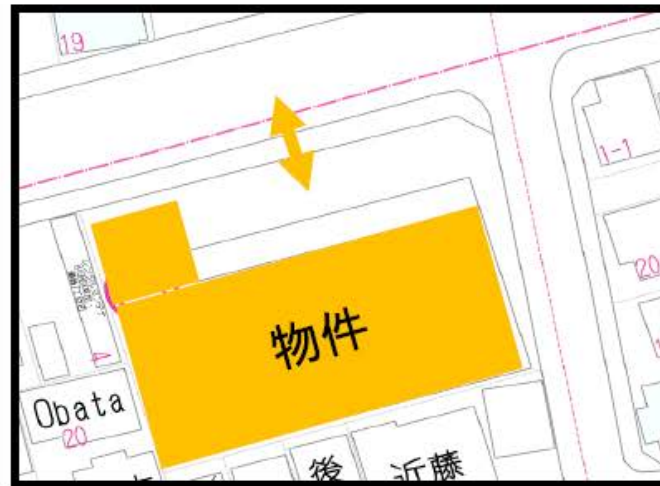
◆物件概要	
所在地	埼玉県草加市瀬崎7-25-7
最寄り駅	東武伊勢崎線【谷塚】駅 徒歩23分
建物	重量鉄骨造（S造）平屋階建（1棟）
床面積	倉庫：218.06坪
	事務所：19.72坪
	延べ：237.78坪
敷地面積	380.24坪
用途地域	市街化区域／第一種住居地域
築年	1992年4月
前面道路	16m
天井高	要確認

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	1,438,569		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	0円
契約期間	3年	更新料	なし
現況	賃貸中	引渡日	2026年12月上旬
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ			
○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考			
×	キュービクル	×	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

- * 希少 平屋倉庫
- * 大型トラック接車可能
- * 事務所棟 2階建て
- * 中途解約の違約金あり
- * 倉庫：幅36.43m×奥行18m



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。