

賃貸面積 157.90㎡ 47.76坪	賃料:363,000円(消費税10%込)		
	坪単価7,601円		
	敷金/保証金:なし/4ヶ月	礼金:1ヶ月	敷引/償却:なし/1ヶ月(解約時)

物件番号	R00176-008065
倉庫	【埼玉20倉庫】首都高速5号池袋線『浦和南』ICより約6.1km



☆使い勝手の良い平屋建て

☆天井高はゆとりの4.6m

☆敷地内に約6台分の駐車スペースあり

☆準工業地域




所在地	埼玉県志木市上宗岡5丁目19-30		
交通	東武鉄道東上線 志木駅 バス10分 徒歩1分		
建物面積		所在階	1階
延床面積	合計:157.9㎡(47.76坪)	土地面積	387.07㎡(117.08坪)
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	準工業地域	築年数	1985年4月
規模構造	鉄骨造平屋建	入居可能日	2026年11月
管理費	なし	共益費	なし
備考	■賃貸保証:加入要		
設備	車寄・荷積スペース		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。